

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS HOOLEKANDETEENUSED

registrikood: 10399457

tänava/talu nimi, Merimetsa tee 1

Linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10614

telefon: +372 6771250

faks: +372 6771256

e-posti aadress: info@hoolekandeteenused.ee

veebilehe aadress: www.hoolekandeteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Konsolideeritud bilanss	15
Konsolideeritud kasumiaruanne	16
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	17
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 4 Varud	23
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 6 Materiaalne põhivara	24
Lisa 7 Kapitalirent	25
Lisa 8 Kasutusrent	25
Lisa 9 Laenukohustused	26
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 12 Aktsiakapital	29
Lisa 13 Müügitulu	29
Lisa 14 Muud äritulud	29
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 17 Tööjõukulud	30
Lisa 18 Muud ärikulud	31
Lisa 19 Intressikulud	31
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 21 Seotud osapooled	31
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	32
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Hoolekandeteenused on riigile kuuluv äriühing kus riigi esindajaks on sotsiaalminister. Ettevõtte pakub peamiselt psüühilise erivajadusega täiskasvanutele hoolekandeteenuseid.

Hoolekandeteenused AS-l on kolmeliikmeline juhatus ja viieliikmeline nõukogu. Ettevõtte kontserni kuulub sihtasutus Hea Hoog, millel on üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu. 2013. aasta lõpul oli ettevõttes struktuuri järgi 21 erihooldekodu, üks eakatekodu ning Varjupaigataotlejate Vastuvõtukeskus.

Teenused

Täiskasvanute erihoolekandeteenused jagunevad kliendi toimetuleku järgi toetavaks avaholdusteenuseks (tugi igapäevaelu korraldamisel jm) ja ööpäevaringseks teenuseks.

Avaholdusteenused

- Töötamise toetamine (TT)
- Toetatud elamine (TE)
- Igapäevaelu toetamine (IT)

Teenuseüksustes osutatavad teenused

- Kogukonnas elamine (KE)
- Ööpäevaringne erihoolekandeteenus (ÖH)
- Ööpäevaringne erihoolekandeteenus kohtumäärusega isikutele (ÖK)
- Ööpäevaringne erihoolekandeteenus liitpuudega isikutele (ÖT)

Peale selle osutame asenduskodu teenust psüühilise erivajadusega lastele (AK) ja lapsehoiuteenust Imastu kool-kodus.

Rehabilitatsiooniteenust pakume Imastu kool-kodus ning Sillamäe ja Valkla kodus. Väiksemal määral tegutseme eakate teenuste turul: Saaremaal Kogula eakatekodus pakume üldhoolekandeteenust (ÜH).

Alates 2013.a suvest pakume varjupaigataotlejatele majutuskeskuse teenust, mis asus kuni 2013.a jaanuari lõpuni Illuka vallas ja kolis siis Väike-Maarja valda Vaosse.

Tegeleme ka kinnisvara arendamise ja haldamise ning muu majandustegevusega, mis on seotud hoolekande- ja tervishoiutegevusega.

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte koosseisus 1001 töökohta ja kokku 23 teenuseüksust:

Vanad üksused (13)		2013.a lõpuks Euroopa Regionaalarengu Fondi (ERDFi) kaasabil loodud uued või laiendatud üksused (10)	
Erastvere Kodu, Koluvere Kodu, Sillamäe Kodu, Tori Kodu, Valkla Kodu, Vägeva Kodu, Vao Vastuvõtukeskus	Imastu Kool-kodu, Rakvere Lille Kodu, Sõmera Kodu, Tartu Kaunase Kodu, Võisiku Kodu, Kogula Eakatekodu,	Karula/Viljandi Kodu, Sinimäe Kodu, Tõrva Kodu, Uuemõisa Kodu, Vändra Kodu,	Kehra Kodu, Kodijärve Kodu, Tapa Kodu, Türi Kodu, Vääna-Viti Kodu



Missioon, väärtused ja visioon

Meie missioon, millesse usume:

TEGUSAM ELU KOGUKONNAS

- erivajadusega inimesed on ühiskonna täisväärtuslikud liikmed, kellel on teistega võrdsed võimalused aktiivseks ja mitmekülgseks eluks. Usume, et erivajadustega inimeste kaasatus, nendega arvestamine on lisaks inimese väärikale kohtlemisele vajalik ka ühiskonnale – igaüks saab panustada heaolu loomisesse, võtta vastutust ning seeläbi vähendada sotsiaalseid ja majanduslikke riske, mis eraldatuse, mitteaktiivsuse ning diskrimineerimise tõttu võivad tekkida.

Meie väärtused, mida kanname:

- **LUGUPIDAMINE**

kohtleme iga klienti võrdväärselt. Töötajad suhtuvad klienti lugupidamisega, suhtlevad temaga kui võrdväärse ühiskonnaliikmega ja tagavad talle põhiõigused ning -vabadused. Me ei salli klienti vaimsest olukorrast tingitud kuritarvitusi tema isikliku vabaduse ega vara vastu;

- **JULGUSTUS**

julgustame iga klienti olema sotsiaalselt aktiivne ning osalema kogukonnaelus. Kaasame klienti ja tema lähedasi, et pakutavates teenustes oleks tegevusi, vaheldust ja rõõmu;

- **LEIDLIKKUS**

pakume igale kliendile just talle vajalikku teenusekogumit. Arendame teenuseid pidevalt, et veelgi täpsemini vastata klienti ootustele ja vajadustele. Selle nimel oleme leidlikud, paindlikud, kaasavad ning kohandume nii vajaduste ja uuenduste kui ka muutustega ümbritsevas elukeskkonnas;

- **USALDUSVÄÄRSUS**

klient ja tema lähedased võivad olla kindlad meie toele kliendi lõimumisel kogukonda, töötaja võib olla kindel arusaadavas töökorralduses ja tööandja panuses tema arengusse; ühiskond võib olla kindel meie panuses kogukonna edendamisse, keskkonna vastutustundlikusse ja säästlikku kasutamisesse.

Meie visioon aastaks 2020:

- **KLIENDID ON KOGUKONNALIIKMED**

psüühikahäirega inimesed võetakse kogukonnas omaks, nendega arvestatakse, neile luuakse võrdselt võimalusi teiste inimestega. Et olla võrdsete võimalustega tegusad kogukonnaliikmed, vajavad nad oma vaimse tervise olukorra tõttu tuge. Meie ettevõtte on olemas, et pakkuda seda tuge. Me ei korralda kliendi elu, vaid juhendame klienti tema elu korraldamisel, rõhutades tegusust, aktiivsust ja inimese enda panust sõltuvalt tema toimetulekuvõimest.

- **TEENUSED ON HAJUTATUD KOGUKONDA**

aktiivset ja mitmekülgset elu edendavaid ööpäevaselt tegutsevaid teenusekohti hajutame väikeste üksustena kogukondadesse; osa kliente elab vähemalt aeg-ajalt oma kodus: pakume tuge ja teadmist ka kliendi võrgustikule, et sel oleks kliendiga kergem tegeleda. Võimaluse korral ostame teenused kohalikust kogukonnast ja jagame kogukonnaga oma ressursse. Kui klient saab ise mõnd tegevust teha ja see aitab tal olla võrdne kogukonnaliige, korraldame teenuse osutamist koos kliendiga;

- **TÖÖTAJAL ON ARENGUVÕIMALUSED**

tagame töötajate pideva arengu, mis käib kaasas teenuste uuendamisega. Õpet korraldame koostöös teiste riikide õppeasutuste ja praktikutega, kasutame e-õpet ja praktikavõimalusi teistes riikides. Oleme kompetentsikeskus, hea koostööpartner teadusasutustele, meie praktiliste kogemustega töötajad ja teadusasutuse töötajad jagavad teadmisi ning kogemusi;

- **ORGANISATSIOON ON PAINDLIKU TÖÖKORRALDUSEGA JA VASTUTUSTUNDLIK**

- kogu organisatsioon on paindlik: töötajad ei ole asukohtadesse kinnistatud, vaid töökorraldus on seotud klienditeenuse vajadustega. Häid eksperte ja asjatundjaid on vähe ning liikuvus tagab asjakohase teenuse õiges kohas. Teeme tihedat koostööd välispartneritega ja ekspordime teenuseid naaberriikidesse;

- tõhus töökorraldus tugineb võimalikult palju kaasaegsetele tehnoloogilistele lahendustele, et hoida kokku ettevõtte (seega ka kliendi) ja keskkonna (seega ka kogukonna) kulusid.

Tehnoloogilistele lahendustel põhinevad nii ekspertide võrgustikud, kus saab kogemusi vahetada ja nõustada kui ka tugiteenuste töökorraldus;

- taaskasutame olemasolevaid ressursse ja töömeetodite valikul väärtustame keskkonda säästvaid, kestlikke lahendusi.

Strateegilised eesmärgid aastatel 2014-2017

1. ETTEVÕTE ON MAJANDUSLIKULT JÄTKUSUUTLIK

Mida see eesmärk tähendab?

Põhitegevus on tõhus: tulud katavad kulud ja tekib kasum, mida reinvesteeri teenuste pakkumisse. Seejuures tuleb kasumit arvestades hinnata amortisatsioonikulu ja järgida kohustust see katta.

2. KLIENDID ON TEGUSAD KOGUKONNALIHKMED JA TEENUSTEGA RAHUL

Mida see eesmärk tähendab?

Klient tuleb toime oma psüühikahäirega, oleme koos temaga arendanud sotsiaalseid ja töiseid oskuseid tasemeni, et ta saab kohalikus kogukonnas elamise ning osalemisega võimalikult iseseisvalt hakkama. Madalama toimetulekuga kliendile oleme loonud asjakohase teenustepaketi, et ta saaks võimalikult palju kogukonnale toetudes ja kaasatuna olles elada.

Klient peab olema kaasatud teenuse osutamisesse, koos temaga planeerime individuaalse tegevusplaani, arutame inimesele püstitatud eesmärkide saavutamist ja anname oma parima, et klient jääks teenusega rahule.

3. TÖÖKORRALDUS ON TÕHUS

Mida see eesmärk tähendab?

Töö ettevõttes on korraldatud efektiivselt ja laabub hästi.

4. PÜHENDUNUD TÖÖTAJAIL ON VAJALIKUD OSKUSED JA TEADMISED

Mida see eesmärk tähendab?

Meie töötajad on ettevõttele lojaalsed, neil on erialased teadmised, oskus ja vilumus osutada kvaliteetset teenust.

Tegevuskeskkond

Rahandusministeeriumi 2013 suvise prognoosi¹ kohaselt kasvab Eesti sisemajanduse koguprodukt 2013 aastal 1,5%, 2014. aastal 3,6% ja 2015. aastal 3,5%. Majandusprognoos põhineb väliskeskkonna aeglasel taastumisel ja sisenõudluse toel, mille kasvutempo aeglustus eelkõige investeringute kasvu aeglustumise tõttu.

Lähematel aastatel on oodata valitsussektori investeringute vähenemist seoses CO2 kvoodimüügituludest finantseeritavate mahtude kahanemisega. Lisaks mõjutab valitsussektori investeringute dünaamikat praeguse struktuurivahendite perioodi lõppemine ja uue käivitumine mis toob kaasa vahendite vähenemise järgneval kolmel aastal.

Eratarbimise kasvutempo aeglustus 2013 aastal 3,5%ni, mis ületab selgelt SKP kasvu, kuid jääb veidi alla reaalse palgatulu kasvutempole. Erasisikute säästumäära kriisijärgne vähenemine võib olla praeguseks peatunud ning tarbimiskulutuste kasv ei ületa lähiaastatel ilmselt sissetulekute kasvu, kuid oodatavalt aeglustuv inflatsioon lubab järgmisel aastal taas eratarbimise kasvu kiirenemist.

2013. aastal toimus kaupade ja teenuste ekspordi kasv kuni 6% võrreldes 2012. aastaga.

Tarbijahinna tõus (THI) alanes 2013. aastal 3,2%-ni (võrdluseks 2012 aastal oli tõus 3,9%) ning 2014. aastal alaneb THI tõus prognoosi kohaselt 2,7%-ni. Inflatsiooni alanemist 2013. aasta teisel poolel soodustas välistegurite, nagu naftahindadest sõltuvate kütuse ja soojuse, mõju vähenemine

¹ Rahandusministeeriumi 2013.aasta suvine majandusprognoos, <http://www.fin.ee/majandusprognoosid>

ning septembris toimunud haridusteenuste odavnemise tõttu. 2013 aasta kokkuvõttes tõusis elektri hind 28,7%, kütusehind alanes 3,7%. Toiduainete hinnatõus oli 2013 aastal 4,1%.

Keskmine palk kasvas 2013. aasta esimeses pooles väga kiirelt vaatamata majanduskasvu pidurdumisele. Palgatõus on eeldatavalt toimunud ettevõtete kasumlikkuse arvelt, mistõttu pikas perioodis on samas tempos palgakasvu jätkumine ilma tööviljakuse kasvuta ebatõenäoline. Aasta kokkuvõttes oli oodata 6%-list palgakasvu, 2014. aastal peaks majanduskasvu kiirenemise ja peamiste partnerriikide olukorra paranemisega koos tõusma palgakasv 6,2%ni. Reaalpalka kasv jäi 2013. aastal veel alla 3%.

Sotsiaalvaldkonnas oli 2013 aastal arsti keskmine töötasu 1712,50€, med.õel 903,60€ ja hooldajal 457,60€. 2014. aastal on oodata 5-8% palgatõusu.

Eestis oli 2013. aasta alguse seisuga isikuid, kellel on määratud puude raskusaste, ligi 138 000 isikut, moodustades rahvastikust kümnendiku. Valdavalt on tegemist eakate inimestega: 56% kõigist puuetega inimestest on 63-aastased ja vanemad, pisut üle kolmandiku, ehk 37% tööealised ning 7% olid vanuses 0-17 aastat. (Praxis, 01/2014)

Teenusevaldkonna olulisemad arendused

2013. aastal oli üheks oluliseks strateegilisel tegevuseks panustamine erihoolekandevaldkonda reguleerivate õigusaktide muudatuste panekutesse. Oma tegutsemisaastate jooksul oleme praktikale tuginedes teinud märkmeid valdkonna regulatsioonide kohta mis võiks olla paremini. Kuna Sotsiaalministeerium alustas 2013. aastal erihoolekande arengukava koostamisega, oli õige aeg esitada omapoolsed ettepanekud õigusaktide muudatusteks, et neid võimalusel siis arengukavas ja hiljem seadustes arvesse võetaks.

Koostöös Sotsiaalministeeriumiga arutlesime teenusele esitatud tervisekaitseõuete üle ja mitmeid meie ettepanekuid võeti kuulda ning muudeti vastavaid määruseid.

Riigikogu menetlusse on jõudnud sotsiaalsoolekande seaduse muudatused, kus oleme avaldanud arvamust teenuste osutamise paindlikumaks muutmise ja teenustele ligipääsetavuse suurendamiseks. Loodame, et tehtud põhjendatud ettepanekud lisatakse seadustesse.

Lisaks õigusloomelisele tegevusele panustasime 2013 aastal erihoolekande arengukava koostamisse ning püüdnud olla kaasas teiste erihoolekandevaldkonda puudutavate initsiatiividega nagu näiteks omastehoolajate hoolduskoormuse vähendamine, autistide teenusevajadused ja töövõimereform.

2013. aasta oli märgilise tähtsusega kohtumäärusega erihoolekandeteenuste osutamises. Kuigi olime juba varasemalt juhtinud tähelepanu OK teenuse osutamise probleemistikule, ei jõutud teenuste turvalisuse ja rahastamisküsimustega kahjuks enne lõpule kui traagilised juhtumid klientide ja kolmandate isikutega olid juba asetleidnud. Kuigi alaealistele suunatud OK teenuse korralduse ja rahastuse praeguse seisuga võib mõnes mõttes rahule jääda, vajab täiskasvanute OK teenus sisulist ümbermõtestamist koostööd valdkonna spetsialistide, kohtunike ja vastutavate ametnikega.

2013. aastal viisime Euroopa Regionaalarengu Fondi ja sotsiaalministeeriumi abil lõpule 550 uue ja nüüdisaegse teenuskoha loomise 55 peremajana. Üle-ettevõteline projekt kestis alates 2008. aastast ja kinnisvara arendus oli vaid üks selle aspekte. Kogu projekt kannab teenusekvaliteedi arenguhüppe eesmärki ja juba praegu on näha, et sinna suunas liigume. Lisaks mõjutavad peremajapõhised teenusekohad ettevõtte majandustegevust ja teenuste kulumudeli ülesehitust.

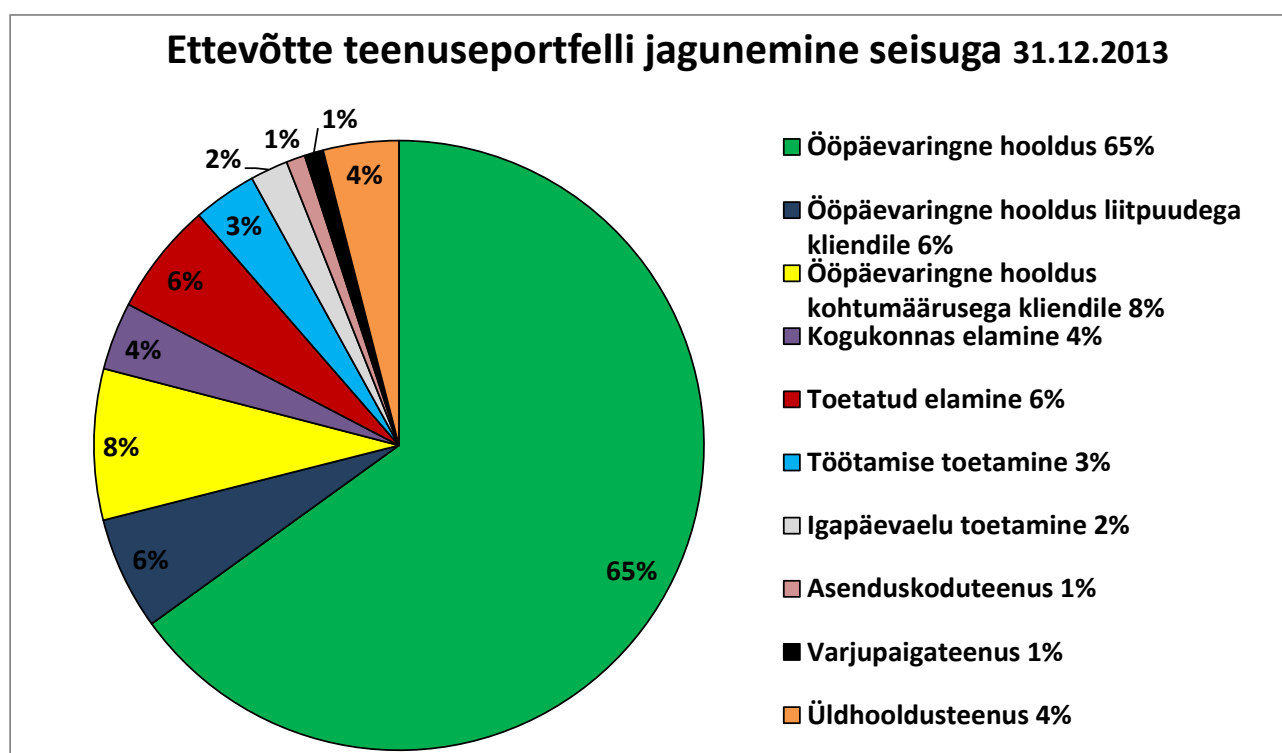
Vanade amortiseerunud hoonete sulgemisega ja klientidele uute kodude rajamisega seotud

muudatused mõjutasid teenuseportfelli mahtu vähesel määral. Küll muutusid teenuste osutamise asukohad ja see tõi kaasa muudatused konkurentsimaastikul.

Kuigi uute teenuskohtade loomise projekt on mahukas ettevõtmine, mis haaras kogu teenuste valdkonda ja paljusid kodusid, jätkasime Euroopa sotsiaalteenuste kvaliteedimärgi Equass Assurance juurutamisega. 2013. aastal taotlesime Imastu Kool-kodule kvaliteedimärgi jätkamist ning 2014. aasta alguses väljastati meile selle kohta positiivne otsus. Lisaks Imastule algatasime 2012. aastal kvaliteedijuhtimise senisest tõsisema rakendamise Tartu Kaunase ja Rakvere Lille kodus ning 2013. aasta lõpus jõudsid mõlemad üksused sellega edukalt lõpule. Nüüd on Equass Assurance kvaliteedimärk ka nendel kahel üksusel.

Uue arendusena saame käsitleda ka varjupaigataotlejate majutusteenust, mille riigihanke me võitsime ja alates aprillist 2013 seda teenust ka pakume. Meie tegevus pagulastega on saanud positiivse tagasiside nii majutuskeskuse klientidelt kui valdkonna organisatsioonidelt ja olulisematelt partneritelt.

Ööpäevaringsed teenused ka kogukonnas elamine, asenduskodu- ja üldhooldusteenus moodustasid 2013. aasta lõpul kokku 87% meie kõigist teenustest. See on 1% võrra rohkem kui 2012. aastal. Kasv tulenes kogukonna elamise, ööpäevaringse hooldusteenuse ning liitpuudega ööpäevaringse hooldusteenuse mahu suurenemisest 1% võrra. Sealhulgas vähenes 1% võrra kohtumäärusel ööpäevaringse hooldusteenuse pakkumine. Toetavate teenuste (toetatud elamine, toetatud töötamine, igapäevaelu toetamine) osakaal meie teenusteportfellis on aasta-aastalt vähenenud, 2013. aasta lõpuks oli see 13% koguteenuste mahust (2012. aastal oli see 14% ja 2011. aastal 16%).



Teenusekeskkond

2013. aasta septembris lõppes viis aastat kestnud projekt, mille käigus ehitasime klientidele uued kodud ja sulgesime vanad amortiseerunud ning elamiskõlbmatud hooned. Uusi maju rajasime 11 asukohta, tekkisid 5-7 majalised külad ja Viljandi linn, kuhu ehitasime 2 maja .

Kokku on meie ettevõttes (ka Karula varem ehitatud majad) nüüdseks 592 kaasaegset majutuskohta.

Enamus tube uutes majades on ühekohalised, kuid igas peremajas on ka tuba, kus on võimalik elada kahekesi.

2013. aasta jooksul lõpetati kõik ehitustööd ning teenusekohad avati kavandatud tähtajal, seega viidi projekt ellu planeeritud aja jooksul. Rajati 55 peremaja ja 550 teenusekohta, lisaks tekitati võimalus täiendava(te) teenusekoh(t)a(de) loomiseks Uuemõisa, Väana, Türi ja Kodijärve kodes.

Tulenevalt täiendavate finantseerimisvõimaluste tekkimisest meetmes „Riiklike hoolekandetasutuste reorganiseerimine“ pikendati Vabariigi Valitsuse 29.08.2013 korraldusega projektide lõppkuupäevad (kuni 31.12.2014) ning suurendati 1,14 mln € võrra projektide finantseerimist. Lisandunud vahenditest ca 582 tuh € kavandame kasutada varasemalt tehtud täiendavate ehituskulude finantseerimiseks ning ülejäänud summa ulatuses plaanime kujundada väliskeskonda, paigaldades asjakohase inventari ja rajades haljastuse.

Reorganiseerimisprojektide eeldatava summaarse maksumuse prognoos on ligikaudu 29,4 mln € ning AS Hoolekandeteenused poolne omafinantseering moodustab sellest ca 2,3 mln €. Keskmised m² hinnad (sh k/m):

- 1450 €/m²;
- 51-53 tuh € / kliendikoht.

Olemasolevate teenusekohtade nõuetega vastavusse viimine AS Hoolekandeteenused omavahenditest

2013. aastal suurimad projektid olid Võisiku ja Sõmera kodude kliendiruumide nõuetega vastavusse viimine. Kokku kaasajastati ligi 300 kliendikohta, mille tulemusel kliendid elavad väiksemates üksustes ühe- ja kahekohalistes tubades. Igal perel on oma hügieeniruumid, elutuba ning kööginurk. Tööde käigus remonditi lisaks klientide eluruumidele ka personaliruumid.

Suurim projekt oli Võisiku Kodu hoone 5 rekonstrueerimine. Ümberehitustööde käigus muudeti oluliselt senist ruumikasutust ning uuendati kõik kolmekorruselise hoone kliendikohad. Kokku paranesid 150 kliendi elamistingimused.

Sõmera Kodus rekonstrueeriti/remonditi kolm klientide elamut. Tööde käigus kaasajastati kokku 130 kliendikohta.

2012. aastal alustatud töödest jõudsid lõpule Vägeva Kodu sanitaarruumide remont ning Erastvere Kodu peahoone remonttööd, millede käigus rajasime juurde ca 10 nõuetele vastavat kliendikohta.

Hooldekodude renoveerimine saastekvootide (CO2) müügist saadud vahenditega

2013. aasta CO2-tööde maht oli oluliselt väiksem kui varasematel aastatel. Sellest hoolimata investeerisime CO2-vahendeid kokku 1 000 093 eurot, millest toetus moodustas 970 140 eurot ning omafinantseering 29 954 eurot.

Kodu	Toetus, EUR	Omafinantseering, EUR	KOKKU, EUR	Kasu saanud klientide arv
Vao	147 618	2 175	149 793	35
Sõmera	250 000	18 437	268 437	72
Kogula	42 708	9 341	52 049	50
Koluvere	293 127	0	293 127	143
Vägeva	83 568	0	83 568	50
Sillamäe, Tervise 10	49 992	0	49 992	21
Sillamäe, Tervise 11	103 127	0	103 127	15
KOKKU	970 140	29 954	1 000 093	386

Kuues kodus läbiviidud CO2-tööd hõlmasid 12 hoonet. Kodudele eraldatud toetus oli erinev, mistõttu ka töid teostati erinevas mahus – Koluvere Kodus ning Sõmera Kodus piirduti üksnes avatäidete vahetuse ja katuste soojustamisega, Kogula Eakatekodule rajati maaküttesüsteem, Sillamäe Kodu Tervise 10 hoones rekonstrueeriti hoonesisene küttesüsteem ja rajati ventilatsioon. Samas Sillamäe Kodu Tervise 11 hoonel, Vägeva Kodul ning Vao Keskusel soojustati fassaadid ning pööningud. Lisaks rajati Vao Keskusele ka maaküte.

Struktuur ja töötajad

2013 oli aasta, kus rakendus valdavalt 2012. aastal muudetud juhtimisstruktuur, mille käigus läksime seniselt regioonipõhiselt juhtimiselt üle valdkonnapõhisele juhtimisele.

Ettevõtte struktuuris on järgmised juhtimistasandid ja üksused:

- juhatusele alluvad valdkonnad:
 - o teenuste osakond (teenuste arendus ja töö koordineerimine);
 - o kinnisvaraosakond (hooldekodude haldusteenus: majutus, remont, puhastusteenus);
 - o logistikaosakond (hooldekodude transportteenus);
 - o toitlustusosakond (hooldekodude toitlustusteenus);
 - o finantsosakond;
 - o personaliosakond ja organisatsiooni arendamine;
 - o infojuhtimise osakond (hooldekodude dokumendihaldus);
 - o IKT juhtimine;
 - o ERDF-i projekt (uute hoolekandekülade ehitus ja järelevalve);
 - o hangete korraldus.
- juhatusele alluvad hooldekodud (erihooldekande- ja muud teenused).

2013 aastal on sarnaselt 2012 aastale töötajate koguarv ettevõttes vähenenud. Põhjuseks on ühelt poolt üldjuhtimise, halduse ja toitlustamisega seotud töötajate arvu vähenemine kodude sulgemise

tõttu, teisalt ka, et erinevalt suletavatest hoolekodudest ei asu uutes teenuseüksustes tugiteenuseid osutavad inimesed kohapeal, vaid neid teenuseid osutatakse piirkondlikult või ostetakse sisse (nt toitlustus, haldus- ja remonttööd). Samuti oleme üle läinud meditsiiniteenuse sisseostmisele üle ettevõtte kõikides kodudes, mis tõi kaasa õdede koondamise.

2013. aasta algul oli ettevõttes 1056 töötajat. 2014. aasta 1. jaanuariks on töötajate arv vähenenud 1001 töötajani. 96% kogu personalist töötab vahetult hooldekodudes või nende juures, keskkontoris töötab ca 4% töötajatest. Sarnane jaotus oli ka 2012 aastal. 2013. aasta lõpul moodustasid 854 põhitegevusega (klienditeenindus) seotud töötajat 85 % kogupersonalist.

Aasta aastalt on klienditöötajate arv ja osakaal suurenenud, kuna uued ERDF projekti raames avatud teenusüksused on peremaja tüüpi, kus kliendi kohta on rohkem töötajaid kui senistes teenusüksustes ning toetatavate tegevuste personal on vähenenud.

Majandustegevus

2013.aasta müügitulu (konsolideeritud andmetel) kasvas võrreldes eelmise aastaga 1,04 mln euro võrra, ehk 6,5% ja ulatus 17,351 mln euroni. Kogu tulu teeniti Eestis.

Muude ärituludena kajastus peamiselt tulu sihtfinantseerimisest. Perioodil 2012-2013 investeeriti sihtfinantseerimise toel kokku 34 mln eurot, sellest 2013 aastal 5,77 mln eurot. Sihtfinantseerimise läbi teenitud tulu suurendab oluliselt ettevõtte kasumit, kuid pole seotud igapäevase tegevuse tulemuslikkusega ega raha teenimisega. Põhitegevus 2013 aastal (nagu ka 2012 aastal) kasumit ei tootnud. ERDF projektidega seotud ühekordsetest kuludest tulenev tegevuskahjum aastatel 2012-2013 oli planeeritud ettevõtte eelarvesse ja see kaeti eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

2013. aastal ettevõtte aktsiakapitalis muutusi ei olnud. Aasta lõpus valisime endale riigihankega uue välisaudiitori, kelleks osutus AS Deloitte Audit Eesti².

Kasumiaruande näitajad, €	2013-2012 muutus	2013	2012
Müügitulu	1 039 897	17 350 730	16 310 833
Tegevuskulud:			
kaubad, toore, materjal	1 198 834	5 257 787	4 058 953
mitmesugused tegevuskulud	-502 373	2 128 476	2 630 849
tööjõukulu	434 348	10 183 469	9 749 121
põhivara kulum	1 015 210	2 454 354	1 439 144
Tegevuskulud kokku	2 146 019	20 024 086	17 878 067
Põhitegevuse kasum	-1 106 122	-2 673 356	-1 567 234
Muud äritulud	-22 493 297	5 763 624	28 256 921
Muud ärikulud	-3 716 453	971 032	4 687 485
Ärikasum	-19 882 966	2 119 236	22 002 202
Finantstulud ja -kulud	-91 101	-62 800	28 301
Puhaskasum	-19 974 067	2 056 436	22 030 503

2 Üldkoosoleku 10.12.2013.a otsus

AS Hoolekandeteenused tegevusaruanne 2013

Bilansi näitajad, €	2013-2012 muutus	2013	2012
Varad kokku	-1 918 431	44 850 300	46 768 731
sh käibevara	-4 315 949	6 286 027	10 601 976
sh varud	-21 970	69 789	91 759
sh põhivara	2 397 518	38 564 273	36 166 755
Lühiajalised kohustused	-3 966 734	2 698 739	6 665 473
Pikaajalised kohustused	-8 133	15 277	23 410
Omakapital kokku	2 056 436	42 136 284	40 079 848
sh aktsiakapital	0	7 152 860	7 152 860

Näitajad töötaja kohta, €	2013-2012 muutus	2013	2012	
Töötajate keskmine arv	-24	1 029	1 053	
Müügitulu töötaja kohta	1 372	16 862	15 490	=müügitulu/töötajate arv
Ärikulu töötaja kohta	2 482	19 460	16 978	=ärikulu/töötajate arv
Puhaskasum töötaja kohta	-18 923	1 998	20 922	=puhaskasum/töötajate arv
Lisandväärtus töötaja kohta	-17 179	14 341	31 520	=(ärikasum+tõõjõukulud+põhivara kulum)/töötajate arv

Peamised finantssuhtarvud	2013-2012 muutus	2013	2012	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,74	2,33	1,59	=käibevara/lühiajalised kohustused
Varade tootlus	0,04	0,39	0,35	=müügitulu/varad kokku
Põhivarade tootlus	0,00	0,45	0,45	=müügitulu/põhivarad kokku
Likviidsuskordaja	0,73	2,30	1,58	=(käibevara-varu)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja (%)	-0,08	6%	14%	=kohustused kokku/kohustused+omakapital kokku
Puhaskasumi marginaal,	-1,23	12%	135%	=(ärikasum+tõõjõukulud+põhivara kulum)/töötajate arv
Ärikasumi marginaal (%)	-1,23	12%	135%	=ärikasum/müügitulu
ROE (omakapitali tootlus e tulukus)	-0,50	0,05	0,55	=puhaskasum/omakapital
ROA (kogu vara tootlus e tulukus)	-0,43	0,05	0,47	=puhaskasum/varad kokku
EPS (tulu aktsia kohta)	-181,51	18,69	200,20	=puhaskasum/aktsiate arv
Käibekapital, €	-349 215	3 587 288	3 936 503	=käibevara-lühiajalised kohustused

Juhtorganite tasustamine 2013. aastal

AS Hoolekandeteenused nõukogusse kuulusid aastal 2013 järgmised inimesed:

Nimi, organisatsioon	Liikmeks oleku aeg
Väino Tõemets, Siseministeerium	27.03.2007 kuni 27.03.2016 ³
Tõnu Lillelaid, Rahandusministeerium	21.12.2010 kuni 20.12.2016 ⁴
Maret Maripuu, Riigikogu	09.09.2011 kuni 09.09.2014 ⁵
Liis Sild, Sotsiaalministeerium	11.04.2012 kuni 11.04.2015 ⁶
Pille Vaiksaar, nõukogu esimees, Sotsiaalministeerium	17.07.2012 kuni 17.07.2014 ⁷

Nõukogu liikmetele maksti 2013. aastal tasudena 21 163 eurot. Nõukogu liikmetele ei kehtinud muid potentsiaalseid kohustusi ega soodustusi.

Sihtasutuse Hea Hoog nõukogusse kuulusid 2013. aastal Piret Lemsalu, Liina Lanno ja Maarja Mändmaa. Nõukogu liikmetele ei makstud aruandeaastal tasu.

Ettevõtte juhatusse kuulusid 2013. aastal:

Nimi, ametikoht	Ametisoleku aeg
Maarja Mändmaa, juhatuse esimees	13.08.2007 kuni 12.08.2015 (k.a) ⁸
Toomas Jõgeva, ehitus- ja kinnisvaradirektor	19.07.2010 kuni 18.07.2014 (k.a) ⁹
Piret Lemsalu, finantsdirektor	07.05.2012 kuni 07.05.2016 (k.a) ¹⁰

Juhatus liikmetele maksti 2013. aastal tasudena kokku 174 763 eurot. Juhatus liikmete suhtes on potentsiaalne kohustus kolme kuu töötasu iga liikme kohta. Juhatus liikmete Maarja Mändmaa ja Toomas Jõgeva kasutuses on ettevõtte sõiduauto, Piret Lemsalule makstakse igakuist sõiduauto kasutamise hüvitist.

Sihtasutuse Hea Hoog juhatuse liige 2013. aastal oli Anne Soodla. Talle maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 2 301 eurot.

³ Üldkoosoleku 26.03.2013. a otsus

⁴ Üldkoosoleku 23.12.2013. a otsus

⁵ Üldkoosoleku 07.09.2011. a otsus

⁶ Üldkoosoleku 10.04.2012. a otsus

⁷ Üldkoosoleku 25.06.2012. a otsus

⁸ AS-i Hoolekandeteenused nõukogu 14.07.2011. a otsus

⁹ AS-i Hoolekandeteenused nõukogu 28.06.2010. a otsus

¹⁰ AS-i Hoolekandeteenused nõukogu 26.03.2012. a otsus

Hea ühingujuhtimise tava aruanne

Aktsiaselts Hoolekandeteenused järgib hea ühingujuhtimise tava (HÜT) põhimõtteid, kuid sellest on ka mõningaid erandeid, mida kirjeldame ja põhjendame.

Üldiselt tegutsevad üldkoosolek, nõukogu ja juhatus samadel alustel, kuid riigivaraseadus ja ettevõtte põhikiri tingivad ka erinevusi.

Üldkoosolek

Meie ettevõtte on 100% riigile kuuluv äriühing, mille üldkoosolekuks on ainuisikuliselt sotsiaalminister. Seetõttu ei avalda ettevõtte üldkoosoleku materjale ja üldkoosolekule mõeldud teavet eraldi veebilehel, vaid teeb selle õigel ajal ja nõuetekohaselt sotsiaalministri kättesaadavaks.

Üldkoosolekul osalevate isikute ringi kiidab heaks sotsiaalminister ja sinna ei ole olnud kaasatud audiitor. Audiitori memorandum ja järeldusotsus on olnud alati üldkoosolekule kättesaadav.

Juhatus

Juhatuspreemiasüsteemi ei ole eraldi ette nähtud. Juhatusale makstavad tasud ja tulemuspalk on kirjeldatud põhikirjas ning juhatuse liikmete lepingus. Kõik need tuginevad riigivaraseadusele.

Nõukogu

Ettevõtte põhikirjaga on määratud, et ettevõtte nõukogu koosneb viiest liikmest ja üldkoosolek nimetab neist kaks sotsiaalministri, kaks rahandusministri ja ühe siseministri ettepanekul. Nõukogu liikmed nimetatakse kolmeks aastaks ja neile makstakse põhikirja järgi võrdset tasu, kuid nõukogu esimehele võib üldkoosolek määrata suurema tasu. Tasude maksmisel lähtub üldkoosolek peale põhikirja ka riigivaraseadusest ja rahandusministri määrusest¹¹.

Teabe avaldamine

Ettevõtte ei avalda veebilehel üldkoosoleku ja nõukogu koosolekute toimumise ega koosolekul käsitlevate teemade kohta materjale, sest äriühingul on vaid üks aktsionär.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

Ettevõtte majandusaasta aruannet auditeeris aastatel 2011, 2012 audiitorbüroo OÜ Audiitoribüroo RKT, kelle teenuse hankisime 2011. aastal avaliku hankemenetlusega. Alates 2013. aasta majandusaasta aruandest auditeerib meid AS Deloitte Audit Eesti, kelle teenuse hankisime riigihankega kolmeks aastaks.

¹¹ Rahandusministri 22.02.2010 määrus nr 10

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 960 388	2 142 301	2
Nõuded ja ettemaksed	2 255 850	8 367 916	3
Varud	69 789	91 759	4
Kokku käibevara	6 286 027	10 601 976	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 564 273	36 166 755	6
Kokku põhivara	38 564 273	36 166 755	
Kokku varad	44 850 300	46 768 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 930	1 257 839	9
Võlad ja ettemaksed	2 567 791	5 407 634	10
Eraldised	53 904	0	
Sihtfinantseerimine	69 114	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 698 739	6 665 473	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 277	23 410	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 277	23 410	
Kokku kohustused	2 714 016	6 688 883	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	7 152 860	7 152 860	12
Ülekurss	3 498 019	3 498 019	
Kohustuslik reservkapital	715 286	708 325	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 713 683	6 690 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 056 436	22 030 503	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	42 136 284	40 079 848	
Kokku omakapital	42 136 284	40 079 848	
Kokku kohustused ja omakapital	44 850 300	46 768 731	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 350 730	16 310 833	13
Muud äritulud	5 763 624	28 256 921	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 258	-9 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 254 529	-4 049 612	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 128 476	-2 630 849	16
Tööjõukulud	-10 183 469	-9 749 121	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 454 354	-1 439 144	6
Muud ärikulud	-971 032	-4 687 485	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 119 236	22 002 202	
Intressikulud	-65 646	-27 226	19
Muud finantstulud ja -kulud	2 846	55 527	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 056 436	22 030 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 056 436	22 030 503	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 056 436	22 030 503	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 119 236	22 002 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 454 354	1 439 144	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	37 350	-760	18
Muud korrigeerimised	37 135	0	
Kokku korrigeerimised	2 528 839	1 438 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 256	300 789	3
Varude muutus	21 970	43 001	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 082 248	-822 294	10
Laekunud intressid	1 055	68 469	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-5 526 978	-23 369 464	11
Kokku rahavood äritegevusest	-2 912 870	-338 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 997 463	-19 130 569	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	998 359	13 628	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	10 057 196	12 256 162	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 058 092	-6 860 779	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 750 000	1 250 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000 000	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 042	-7 563	7
Makstud intressid	-69 093	-23 765	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 327 135	1 218 672	
Kokku rahavood	1 818 087	-5 981 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 142 301	8 123 321	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 818 087	-5 981 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 960 388	2 142 301	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2011	7 083 245	3 498 014	689 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	22 030 503	22 030 503
Emiteeritud aktsiakapital	69 615	5	0	0	69 620
Muutused reservides	0	0	19 019	-19 019	0
Muud muutused omakapitalis				3 199 231	3 199 231
31.12.2012	7 152 860	3 498 019	708 325	28 720 644	40 079 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 056 436	2 056 436
Muutused reservides	0	0	6 961	-6 961	0
31.12.2013	7 152 860	3 498 019	715 286	30 770 119	42 136 284

Aktsiakapitali kohta on informatsioon lisas 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hoolekandeteenused 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning riigi raamatupidamise eeskirjaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Hoolekandeteenused kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Hoolekandeteenused (emaettevõtte osalusega 100%) ja SA Hea Hoog (tütarettevõtte).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

AS Hoolekandeteenused hoiustab oma pangakontodel ka klientide raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on konsolideeritud bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud bilansis tema jääkmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatu
Ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse kontsernis rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Kontsern on lähtub tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Kui tingimused ei ole täidetud, siis kajastatakse toetust bilansis kohustusena.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus); varade soetamise toetusena saadud summa kantakse perioodi tulusse, kulusse aga soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressimüügi tulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.. Alates 2008 aastast on on maksumäär 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi ja sihtasutuse juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Pangakontod	2 459 818	2 124 962	
Klientide raha	570	4 419	10
Pärimisootel klientide raha	0	12 920	10
Tähtajaline hoius	1 500 000	0	
Kokku raha	3 960 388	2 142 301	

Kontsern hoiustab oma pangakontol klientide raha.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 666	61 666	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	62 788	62 788	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 122	-1 122	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 356	11 356	0	0	5
Muud nõuded	4 516	4 516	0	0	
Intressinõuded	1 840	1 840	0	0	
Viitlaekumised	2 676	2 676	0	0	
Ettemaksed	59 525	59 525	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	59 525	59 525	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	2 107 397	2 107 397	0	0	11
Saamata sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	8 032	8 032	0	0	11
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	3 358	3 358	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 255 850	2 255 850	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 724	71 724	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	77 622	77 622	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 898	-5 898	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 522	32 522	0	0	5
Muud nõuded	1 167	1 167	0	0	
Intressinõuded	50	50	0	0	
Viitlaekumised	1 117	1 117	0	0	
Ettemaksed	61 538	61 538	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	61 538	61 538	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	8 195 997	8 195 997	0	0	11
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	4 968	4 968	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 367 916	8 367 916	0	0	

Nii 2013. kui ka 2012. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse ei kantud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas on summas 59 525 eurot (31.12. 2012. aastal 57 273 eurot) ettemaksed teenuste eest, periodiseeritavad kindlustuskulud, kulud perioodikale jne., summas 4 412 eurot on töö- ja puhkusetasude ettemaksed (31.12. 2012. aastal 4 265 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	63 469	88 292
Toiduvarud	22 489	29 242
Kütuse- ja küttevadud	40 980	59 050
Valmistoodang	6 320	3 467
Kokku varud	69 789	91 759

Varude kontol kajastub 21 hooldekodu toidu-, kütuse- ja küttevadud.
2013. ja 2012. aasta jooksul varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 329	0	81 954
Üksikisiku tulumaks	0	90 175	0	139 340
Erisoodustuse tulumaks	0	4 968	0	14 587
Sotsiaalmaks	0	193 413	0	281 440
Kohustuslik kogumispension	0	8 126	0	11 374
Töötuskindlustusmaksed	0	16 135	0	30 855
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 206	0	17 612
Ettemaksukonto jääk	11 356		32 522	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 356	324 352	32 522	577 162

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 352 969	8 744 626	231 613	342 131	2 697 498	14 368 837
Akumuleeritud kulum	0	-2 487 407	-83 737	-65 628	0	-2 636 772
Jääkmaksumus	2 352 969	6 257 219	147 876	276 503	2 697 498	11 732 065
Ostud ja parendused	69 620	0	1 303 485	98 533	24 407 866	25 879 504
Amortisatsioonikulu	0	-743 652	-182 764	-57 430	0	-983 846
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-197 336	-252 634	-2 232	-3 096	0	-455 298
Müügid	-5 670	0	0	0	0	-5 670
Ümberklassifitseerimised	0	14 548 387	0	320 143	-14 868 530	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 219 583	22 994 265	1 532 866	757 711	12 236 834	39 741 259
Akumuleeritud kulum	0	-3 184 945	-266 501	-123 058	0	-3 574 504
Jääkmaksumus	2 219 583	19 809 320	1 266 365	634 653	12 236 834	36 166 755
Ostud ja parendused	0	56 662	61 931	31 721	5 737 267	5 887 581
Amortisatsioonikulu	0	-1 902 916	-407 378	-144 060	0	-2 454 354
Müügid	-530 189	-499 413	-3 473	-2 634	0	-1 035 709
Ümberklassifitseerimised	0	17 384 658	47 103	358 130	-17 789 891	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 689 394	39 047 474	1 630 105	1 141 975	184 210	43 693 158
Akumuleeritud kulum	0	-4 199 163	-665 557	-264 165	0	-5 128 885
Jääkmaksumus	1 689 394	34 848 311	964 548	877 810	184 210	38 564 273

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	5 670
Ehitised	993 280	760
Masinad ja seadmed	5 079	7 198
Transpordivahendid	4 079	7 198
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 000	0
Kokku	998 359	13 628

Põhivara soetati 2013.aastal mitterahalise sihtfinantseerimisega 890 118 euro eest
2012.aastal oli vastav summa 8 739 405 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	23 207	7 930	15 277	0	2,08	2016-2017
Kapitalirendikohustused kokku	23 207	7 930	15 277	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	31 249	7 839	23 410	0	2,08	2016-2017
Kapitalirendikohustused kokku	31 249	7 839	23 410	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	31 713	35 769
Kokku	31 713	35 769

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	111 700	129 910
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	44 829	93 110
1-5 aasta jooksul	102 516	146 252

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	0	0			4,5	2015	
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	23 207	7 930	15 277	0			7
Laenukohustused kokku	23 207	7 930	15 277	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 250 000	1 250 000			4,5	2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 250 000	1 250 000					
Kapitalirendikohustused kokku	31 249	7 839	23 410	0			7
Laenukohustused kokku	1 281 249	1 257 839	23 410	0			

2012. aastal võttis ettevõtte käibekapitali laenu ERF projektide finantseerimiseks. Laenul tagatisvara puudub ja selle kasutusse võtmise tähtaeg lõpeb märtsis 2015.

Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor+3,5%. 31.12.2013 seisuga on kasutamata laenulimiit summas 5 000 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	903 876	903 876	0	0	
Võlad töövõtjatele	672 544	672 544	0	0	
Maksuvõlad	324 352	324 352	0	0	5
Muud võlad	811	811	0	0	
Intressivõlad	14	14	0	0	
Muud viitvõlad	797	797	0	0	
Saadud ettemaksed	1 043	1 043	0	0	
Puhkusereserv	99 569	99 569	0	0	
Töötasudelt arvest.deklareerimata maksukohustusnid	443 952	443 952	0	0	
Klientide raha	570	570	0	0	2
Tagatistasud ja kautsjonid	31 520	31 520	0	0	
Sihtfinantseerimise tagasimakse kohustused	89 554	89 554	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567 791	2 567 791	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 716 034	3 716 034	0	0	
Võlad töövõtjatele	474 948	474 948	0	0	
Maksuvõlad	577 162	577 162	0	0	5
Muud võlad	6 451	6 451	0	0	
Intressivõlad	3 461	3 461	0	0	
Muud viitvõlad	2 990	2 990	0	0	
Saadud ettemaksed	999	999	0	0	
Puhkusereserv	130 097	130 097	0	0	
Töötasudelt arvest.deklareerimata maksukohustus	294 450	294 450	0	0	
Klientide raha	4 419	4 419	0	0	2
Pärimise ootel olev klientide raha	12 920	12 920	0	0	2
Tagatistasud ja kautsjonid	170 665	170 665	0	0	
Sihtfinantseerimise tagasimakse kohustused	19 489	19 489	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	5 407 634	5 407 634	0	0	

Seisuga 31.12.2012 sisaldavad võlad tarnijatele mitterahalisi kohustusi põhivara soetamiseks summas 807 444 eurot. Seisuga 31.12.2013 vastavad kohustused puuduvad.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Sotsiaalministeerium (ERF 85%)	1 049 209	-10 916 551	0	17 311 504	7 444 162	
Rahandusministeerium mitterahaline sihtfinantseering	230 067	-6 980 017	0	7 501 785	751 835	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 279 276	-17 896 568	0	24 813 289	8 195 997	3
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Elukestva Õppe Arendamise SA Innove	36 451	-82 841	0	46 390	0	
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	0	-36 625	0	36 625	0	
Sotsiaalministeerium (puhkusetootused)	1 077	-11 280	0	15 171	4 968	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 528	-130 746	0	98 186	4 968	3
Kokku sihtfinantseerimine	1 316 804	-18 027 314	0	24 911 475	8 200 965	
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Sotsiaalministeerium (ERF 85%)	7 444 162	-10 057 196	79 942	4 528 244	1 995 152	
Rahandusministeerium mitterahaline sihtfinantseering	751 835	-1 727 879	0	976 044	0	
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0	0	22 690	22 690	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 195 997	-11 785 075	79 942	5 526 978	2 017 842	3,10
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sotsiaalministeerium (puhkusetootused)	4 968	-67 207	0	73 630	11 391	3
Sotsiaalministeerium	0	-195 000	0	125 886	-69 114	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 968	-262 207	0	199 516	-57 723	
Kokku sihtfinantseerimine	8 200 965	-12 047 282	79 942	5 726 494	1 960 119	

Kontsern kasutas sihtfinantseerimist 2013. aastal lisaks erinevatele toetusprojektidele järgmiselt:

- 1) Sotsiaalministeeriumi 85 % osalusega ERDF projekti raames põhivara käibemaksu katteks 680 872 eurot (2012. aastal 2 885 183 eurot)
- 2) Sotsiaalministeeriumi ERDF 15% osalusega kaasfinantseerimise projekti raames põhivara käibemaksu katteks 57 198 eurot (2012. aastal 397 981 eurot) ;
- 3) Rahandusministeeriumi ja Riigi Kinnisvara AS-ga sõlmitud kolmepoolsete koostöö- ja käsunduslepingute (Leping nr. 2010-514/23, Leping nr. 2010-377/14, Leping nr. 2010-376/10, Leping nr. 2010-513/9) projekti CO2 raames hooldekodude renoveerimisel käibemaksu katteks 162 674 eurot (2012. aastal 1 258 584 eurot).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	7 152 860	7 152 860
Aktsiate arv (tk)	110 044	110 044
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Kontsern on emiteerinud aktsiaid ülekursiga 3 498 019 eurot järgmiselt:

2009. aastal emiteeriti 52 852 lihtaktsiat nimiväärtusega 3 377 858 eurot, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena põhivarasse.

Aktsiaid emiteeriti ülekursiga summas 3 378 190 eurot. 31.12.2009 seisuga oli ülekurs 3 498 012 eurot.

2010. aastal emiteeriti 7 153 lihtaktsiat nimiväärtusega 457 160 eurot, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena põhivaraga.

Aktsiaid emiteeriti ülekursiga 2 eurot.

2012.aastal suurendati aktsiakapitali 1071 aktsia võrra mitterahalise sissemaksena põhivarasse summas 69 615 eurot ja ülekursiga 5 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 350 730	16 310 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 350 730	16 310 833
Kokku müügitulu	17 350 730	16 310 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Psüühiliste erivajadustega inimeste hoolekanne	16 915 770	15 894 410
Teenuste müük	367 314	416 423
Varjupaikade tulud	67 646	0
Kokku müügitulu	17 350 730	16 310 833

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	760	
Tulu sihtfinantseerimisest	5 726 494	28 197 413	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	49 719	
Muud	37 130	9 029	
Kokku muud äritulud	5 763 624	28 256 921	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 665 214	1 534 657
Transpordikulud	164 432	133 351
Toiduained	1 086 771	1 193 497
Toitlustusteenus	754 284	429 203
Tervishoiuteenus, meditsiini ja hügieenitarbed	569 435	357 450
Inventar ja muud väikevahendid	417 140	110 509
Muud	597 253	290 945
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 254 529	4 049 612

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	256 054	242 691
Koolituskulud	146 855	218 086
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 362 720	1 289 660
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	41 003	26 107
Transpordivahenditega seotud kulud	147 834	178 789
Kindlustuskulud	64 388	43 922
Muud	109 622	631 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 128 476	2 630 849

Maksukulud sisaldavad käibemaksukulu summas 1 275 777 eurot (2012. aastal 1 196 602 eurot), maamaksu, loodusressursside kasutamise ja saastetasusid ning ettevõtte tulumaks .

Ettevõtte käibest moodustab 97% maksuvaba käive (Käibemaksuseaduse §16 p.4).

2010 aastast käivitus projekt, mida rahastatakse 85% ulatuses Euroopa Liidu Regionaalarengu Fondist ja vastavalt määruse "Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse kulude abikõlblikkuse või mitteabikõlblikkuse määramise tingimused ja kord", võtsime kasutusele sisendkäibemaksu mahaarvamisel otsearvestuse ja proportsionaalse mahaarvamise segameetodi. Abikõlblik käibemaksukulu on kajastatud lisas 18 Muudes ärikuludes summas 923 558 eurot (2012 .a.summas 4 687 485 eurot)

Käibemaksukulu tekib sisendkäibemaksu otsearvestuse ja proportsionaalse mahaarvamise segameetodi rakendamisest. Aastal 2013 arvestati sisendkäibemaksu proportsiooniga 2,2%. Tegelik käibemaksu proportsioon oli 3%.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 583 804	7 175 854
Sotsiaalmaksud	2 487 291	2 442 524
Muud	112 374	130 743
Kokku tööjõukulud	10 183 469	9 749 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 028	1 054

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	37 350	0
Käibemaksukulu	923 558	4 687 485
Muud	10 124	0
Kokku muud ärikulud	971 032	4 687 485

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	43 415	23 750
Intressikulu kapitalirendilt	393	973
Muud intressikulud	21 838	2 503
Kokku intressikulud	65 646	27 226

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu depositeidelt	2 846	55 527
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 846	55 527

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 720	3 225	5 350	1 814

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	30 544	2 099
2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	53 630	9 177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	195 926	165 140

Ettevõtte asutas 09.04. 2010 Sihtasutuse "Hea Hoog", mille eesmärgiks on erivajadustega inimeste abistamine oma koha leidmisel ühiskonnas. 2013. aasta jooksul pakkus SA Hea Hoog tööhõivet kontserni 384-le lepingulises töösuhtes olnud kliendile (2012. aastal 385-le kliendile). Fondi juhatuses on üks liige ja nõukogus 3 liiget. Tütarettevõtte tulem 2013. aastal oli -322 eurot (2012. aastal 4 891 eurot) .

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt olulisi majandustulemusi mõjutavaid sündmusi ei ole toimunud.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 954 086	2 138 001
Nõuded ja ettemaksed	2 253 087	8 363 899
Varud	63 678	90 046
Kokku käibevara	6 270 851	10 591 946
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6	6
Materiaalne põhivara	38 564 273	36 166 755
Kokku põhivara	38 564 279	36 166 761
Kokku varad	44 835 130	46 758 707
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 930	1 257 839
Võlad ja ettemaksed	2 560 096	5 405 406
Eraldised	53 904	0
Sihtfinantseerimine	69 114	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 691 044	6 663 245
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 277	23 410
Kokku pikaajalised kohustused	15 277	23 410
Kokku kohustused	2 706 321	6 686 655
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	7 152 860	7 152 860
Ülekurss	3 498 019	3 498 019
Kohustuslik reservkapital	715 286	708 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 705 887	6 687 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 056 757	22 025 612
Kokku omakapital	42 128 809	40 072 052
Kokku kohustused ja omakapital	44 835 130	46 758 707

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	17 308 256	16 285 489
Muud äritulud	5 763 624	28 278 421
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 258	-9 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 277 863	-4 120 572
Mitmesugused tegevuskulud	-2 126 008	-2 627 849
Tööjõukulud	-10 119 807	-9 682 206
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 454 354	-1 439 144
Muud ärikulud	-971 032	-4 687 485
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 119 558	21 997 313
Intressikulud	-44 146	-27 226
Muud finantstulud ja -kulud	-18 655	55 525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 056 757	22 025 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 056 757	22 025 612

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 119 558	21 997 313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 454 354	1 439 144
Kasum (kahjum) põhivara müügist	37 350	-760
Muud korrigeerimised	37 135	4 687 485
Kokku korrigeerimised	2 528 839	6 125 869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 001	308 003
Varude muutus	26 368	43 398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 087 715	-824 521
Laekumised sihtfinantseerimisest	-5 526 978	-28 056 949
Kokku rahavood äritegevusest	-2 915 927	-406 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 997 463	-19 130 569
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	998 359	13 628
Laekunud intressid	1 055	68 467
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 998 049	-19 048 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 750 000	1 250 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 042	-7 563
Makstud intressid	-69 093	-23 767
Laekumised sihtfinantseerimisest	10 057 196	12 256 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 730 061	13 474 832
Kokku rahavood	1 816 085	-5 980 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 138 001	8 118 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 816 085	-5 980 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 954 086	2 138 001

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 083 245	3 498 014	689 306	3 507 024	14 777 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	22 025 612	22 025 612
Emiteeritud aksiakapital	69 615	5	0	0	69 620
Muutused reservides	0	0	19 019	-19 019	0
Muud muutused omakapitalis				3 199 231	3 199 231
31.12.2012	7 152 860	3 498 019	708 325	28 712 848	40 072 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 056 757	2 056 757
Muutused reservides	0	0	6 961	-6 961	0
31.12.2013	7 152 860	3 498 019	715 286	30 762 644	42 128 809