

**AS HOOLEKANDETEENUSED**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.01.2008– 31.12.2008**

Aadress:	Astangu 27
	Tallinn, 13519
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10399457
Tegevusala klassifikaator:	EMTAK 8720
Telefon:	372 6 771 250
Faks:	372 6 771 256
E-post:	info@hoolekanne.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	8
Bilanss .....	9
Kasumiaruanne .....	10
Rahavoogude aruanne .....	11
Omakapitali muutuste aruanne .....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	13
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud .....	16
Lisa 3. Raha .....	17
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu .....	17
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused .....	17
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded .....	18
Lisa 7. Varud .....	18
Lisa 8. Materiaalne põhivara .....	19
Lisa 9. Lühiajalised kohustused .....	19
Lisa 10. Renditud varad .....	20
Lisa 11. Sihtfinantseerimine .....	20
Lisa 12. Pikaajalised kohustused .....	21
Lisa 13. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt .....	21
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....	21
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....	22
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud .....	22
Lisa 17. Muud äritulud .....	22
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud .....	23
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega .....	23
Lisa 20. Aktsiakapital .....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele .....	24
Audiitori järeldusotsus AS Hoolekandeteenused aktsionäridele .....	25
2008. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....	26
AS Hoolekandeteenused müügitulu vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile .....	27

## TEGEVUSARUANNE

### Hinnang majandustegevusele

AS Hoolekandeteenused (edaspidi: AS) tegevus- ja majandusaastat 2008 saab hinnata väga heaks.

Suures mahus viidi 2008 aastal läbi seni maavalitsuste hallata olnud erihooldekodude liitmine AS-iga sh hooldekodude varade, asjaajamise, kohustuste ja nõuete üleandmine AS-ile. Üleantava vara baasil tehti põhiosas ära mitterahalised sissemaksed AS-i aktsiakapitali, millega taastati ka 2008 aasta lõpuks majandustegevuse tulemusel tekkinud kohustusliku omakapitali puudujääk.

Jaanuarist liitusid AS-iga teise etappi kuuluvad 7 erihooldekodu (Valkla, Aavere, Imastu, Udriku, Sõmera, Koluvere, Kodijärve<sup>1</sup>). Alates 01.03.2008 liitusid AS-iga kolmandasse etappi kuuluvad Võisiku hooldekodu ja Viljandi Lasteabi- ja Sotsiaalkeskuse Karula osakond<sup>2</sup>

17.07.08 andis Vabariigi Valitsus oma korraldusega<sup>3</sup> AS-i üldkoosolekule õiguse suurendada 2007 aastal üleantud esimese etapi hooldekodude (Ravila, Kernu, Sillamäe, Kogula, Tori, Mõisamaa, Erastvere) vallas- ja kinnisvara baasil AS-i aktsiakapitali. Üldkoosolek otsustas 03.09.08 suurendada aktsiakapitali 45 148 000 krooni võrra kokku 47 848 000 kroonini ning vastav kanne tehti äriregistris 04.12.08.

Lisaks teise ja kolmanda etapi hooldekodude varadele andis Harju maavalitsus AS-ile üle Vääna-Vitis asuva endise Vääna Lastekodu varad ning Lääne-Viru maavalitsus Rakveres Lille tn 8 asuva sotsiaalotstarbelise kinnistu.

04.12.08 andis Vabariigi Valitsus oma korraldusega<sup>4</sup> AS-i üldkoosolekule õiguse suurendada teise ja kolmanda etapi hooldekodude kinnisvara ning Vääna Lastekodu ja Rakvere Lille tn 8 kinnistute baasil AS-i aktsiakapitali. Üldkoosolek otsustas 10.12.08 suurendada aktsiakapitali 52 152 000 krooni võrra kokku 100 000 000 kroonini ning vastav kanne tehti äriregistris 28.01.09.

Teise ja kolmanda etapi hooldekodude ja Vääna Lastekodu vallasvara üleandmine AS-ile on veel pooleli. AS-i nõukogu hindas oma 28.01.09 aktiga vallasvara baasil tehtava mitterahalise sissemaksese eseme koguväärtuseks 1 970 185 krooni, millest aktsiakapitali suurendamiseks läheb 1 000 krooni ja ülekursiks 1 969 185 krooni. Vabariigi Valitsuse korraldus varade üleandmise ja AS-i aktsiakapitali suurendamise kohta peaks lähikuudel vastu võetama.

AS-i 2009 aasta peamisteks tegevus- ja finantseesmärkideks on:

juurutada klienditeenuse kvaliteedinõudeid;  
täita investeeringute kava ja jooksva remondi plaani, et parandada klientide elu- ja olmetingimusi ning vastata alates 01.01.10 rakenduvatele tegevusloa miinimumnõuetele;  
viia lõpule kulupõhiste hindade väljatöötamine AS-i pakutavatele teenustele ja tõhustada teenuste müüki.

<sup>1</sup> Harju maavanema 17.10.07 korraldus nr 2117-k, Lääne maavanema 30.10.07 korraldus nr 158, Lääne-Viru maavanema 16.10.07 korraldus nr 150, Saare maavanema 30.10.07 korraldus nr 196P ja Tartu maavanema 25.10.07 korraldus nr 930.

<sup>2</sup> Jõgeva maavanema 11.12.07 korraldus nr 972 ja Viljandi maavanema 17.12.07 korraldus nr 1155

<sup>3</sup> Vabariigi Valitsuse 17.07.08 korraldus nr 333.

<sup>4</sup> Vabariigi Valitsuse 04.12.08 korraldus nr 498



AS-i 2009 aasta eelarves on planeeritud 258 692 000 krooni tulusid ja 260 160 000 krooni kulusid<sup>5</sup>. Investeeringuteks on planeeritud rahavooge Euroopa Regionaalarengu Fondist, mille vahendeid tahame 2009 aasta jooksul kasutada vähemalt 6 600 000 krooni ulatuses.

## Tegevusvaldkond

AS-i põhitegevusalaks on erihoolekande teenuste osutamine psüühiliste erivajadustega isikutele. Nõuded teenuse osutajale, teenuse osutamise kord, teenuste üldised kirjeldused ja teenuste rahastamise kord kinnitatakse sotsiaalministri poolt. <sup>6</sup>Alates 01.01.09 muudeti olulisel määral sotsiaalhoolekande seadust, millega korrastati turul tegutsevatele teenusosutajatele esitatavaid nõudeid, omavahelist suhtlemist teenuse lepinguid sõlmiva Sotsiaalkindlustusametiga ning Sotsiaalministeeriumi ülesandeid.

Põhilise osa AS-i teenusteportfellig moodustavad riigi tellitud ööpäevaringset hooldamist sisaldavad teenused, väiksem osa on ka toetatud teenuste osutamine ja rehabilitatsiooniteenuse osutamine. 2008 ületulnud Imastu Kool-kodus ja Karula Kodus osutasime lastele asenduskoduteenust. Sõmera hooldekodu osakonnaks on Eakatekodu, kus müüsimise 60 kohta üldhooldust.

Hooldekodu/ üksus	RE kohad kokku	RV kohad kokku	Toetatud elamine		Töötamise toetamine		Igapäevaelu toetamine	Ööpäevaringne hooldamine		Ööpäevaringne tugevdatud järelvalvega		Ööpäevaringne tugevdatud toetusega		Üldhooldus ja asenduskodu
			RE kohad	RV kohad	RE kohad	RV kohad		RE kohad	RV kohad	RE kohad	RV kohad	RE kohad	RV kohad	
Kernu	90	0	10		10			60		10				
Ravila	160	7						160	7					
Sillamäe	96	2	15		7		15	59	2					
Erastvere	213	1	38		15			120	1	40				
Tori	65	1	3		2			60	1					
Mõisamaa	79	0	10		9			60						
Kogula	76	0	2					72					2	
Valkla	250	0	50				50	89		36			25	
Võisiku	432	30	46		23		35	258	30	40			30	
Koluvvere	250	0	32		22			143		35			18	
Udriku	85	0	12		6			67						
Aavere	132	0	35		11		21	65						
Imastu	74	0	8		7			31					28	44
Sõmera	332	0	14				17	265					36	60
Kodijärve	37	0	4					33						
Vääna	41	0	21		6		14							
Karula	80	0	5		5			32					38	4
<b>Kokku</b>	<b>2492</b>	<b>41</b>	<b>305</b>		<b>123</b>		<b>152</b>	<b>1574</b>	<b>41</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>108</b>

Seisuga 31.12.08 osutas meie ettevõtte teenuseid järgmiseid mahus:

RE - riigielarvelised teenusekohad. RV - riigielarvevälised teenusekohad.

Sotsiaalkindlustusameti andmetel ostis riik 2008 aastal kogu turult kokku 5025 teenusekohta ja kokku oli teenusosutajaid ligi 77. Seega on AS-i käes jätkuvalt pool riigi poolt finantseeritavast erihoolekande teenuste turuosast, seejuures 83% ööpäevaringset hooldust sisaldavate teenuste mahust.

<sup>5</sup> AS-i nõukogu 26.11.08 kinnitatud AS-i 2009 aasta eelarve.

<sup>6</sup> sotsiaalministri 04.01.08 määrus nr 4 ja 09.01.08 määrus nr 5 (koos täiendustega).



Lähimatel aastatel jätkame oma teenusteportfelli mitmekesistamist, suurendades:

- 1) kohtumäärusega teenusele suunatud isikutele osutatavate ööpäevaringsete teenuste mahtu;
- 2) lühiajaliste ööpäevaringsete hooldusteenuste osa ehk pakkuda ööpäev kuni paar nädalat hooldekodus viibimise teenust;
- 3) mitteinstitutionaalsete teenuste osa ehk pakkuda rohkem kliendi kodu-põhiseid teenuseid.

### Nõukogu tasustamine

AS'i nõukogu liikmete tasustamine 2008 aastal on olnud järgmine:

nimi	liikmeksoleku aeg	kuutasu (kroonid)	potentsiaalne kohustus	muud olulised soodustused
Sirlis Sõmer-Kull	alates 01.09.05	5 550	ei ole	ei ole
Tarmo Porgand	alates 26.01.06	5 550	ei ole	ei ole
Marelle Erlenheim	alates 27.03.07	7 400	ei ole	ei ole
Väino Tõemets	alates 27.03.07	5 550	ei ole	ei ole
Kadri Maasik	alates 27.03.07	5 550	ei ole	ei ole

Kokku maksti nõukogu liikmetele töötasu 2008 aastal 338 550 krooni.

### Juhatus tasustamine

AS'i juhatuse liikmete tasustamine 2008 aastal on olnud järgmine:

nimi	ametisoleku aeg	kuutasu (kroonid)	potentsiaalne kohustus	muud olulised soodustused
Maarja Mändmaa	alates 13.08.07	55 000	3 kuu töötasu	ametiauto
Kaido Kaasma	alates 07.01.08	40 000	3 kuu töötasu	sõiduauto kompensatsioon
Ülar Uusküla	alates 10.03.08	45 000	3 kuu töötasu	ametiauto

Kokku maksti juhatuse liikmetele töötasu 2008 aastal 1 653 086 krooni.

2008 aastal oli AS-i töötasu üldsumma 95 668 204 krooni. AS-is toimus aasta jooksul organiseerimine ja struktuuri ning koosseisu muudatus, 31.12.08 seisuga oli koosseisus 1039,4 ametikohta.

### Olulised sündmused

2008 aasta AS-i majandustegevust mõjutavaks sündmuseks oli teise ja kolmanda etapi erihooldekodude liitumine AS-iga ja nende hooldekodude kinnisvarade, kohustuste ning nõuete üleandmine AS-ile ning aktsiakapitali suurendamine.

AS-i efektiivsemaks muutmiseks viisime läbi struktuuri organiseerimise, töökorralduse ja koosseisude muudatused. 2008 aasta alguses tehtud kaardistus näitas meile kätte nõrgad kohad: meie erihooldekodude klienditeeninduse kvaliteet on madal, kuna võimekus tulusalt majandada ja värvata ning arendada professionaalset töötajaskonda on omaette tegutsevatel erihooldekodudel madal. Töö analüüsi tulemusel korraldasime 2008 aasta teisel poolel ettevõtte töö selliseks, et klienditöö vahetu juhtimine on detsentraliseeritud hooldekodudesse ja hooldekodude majandustegevuse korraldamine tsentraliseeritud piirkondadeks. Ettevõtte strateegiline juhtimine - klienditöö kvaliteedinõudete arendamine ja ühtsete teenusstandardite väljatöötamine, rahamahukate ja üle-ettevõttele hangete tegemine - toimub keskkontorist.

Piirkondade põhise struktuuri kehtestamise käigus muutus oluliselt meie koosseisu arv, ametikohtade ülesanded (kõik said uued ametijuhendid) ja töölepingu vormid. Enne muudatuste algust oli meil kokku 1197,8 koosseisukohta, millest 818,3 olid seotud klienditööga, 317 haldustegevusega ja 65 bürootööga (sh juhid, raamatupidamine). 2009 aasta alguseks vähendasime koosseisu kokku 1039,4 ametikohtale, millest 803,5 on seotud klienditööga, 190,2 haldustegevusega ja 43 bürootööga (sh tsentraalne raamatupidamine).



2008 aasta teisel poolaastal läbiviidud struktuuri ja töökorralduse organiseerimine oli väga oluline põhimõtteline muudatus, mis lõi aluse ettevõtte edasiseks tööks uutel alustel. Mõne kuuga suudeti läbirääkida ja allkirjutada ligi 1000 töölepingu uut redaktsiooni. See tagas töötajatele kindlustunde muutunud ja majanduslikult ebastabiilsetes oludes – korrektse töölepingu, selge ja sisulisema ametijuhendi ning suurema töötasu. Lisaks teadmise, et kogu ettevõttes on klienditeenindus ühtlustatud ja toimub ühesuguste nõuete alusel.

2009 aastal jätkame organisatsiooniliste muudatuste juurutamist, ennekõike klienditöö sisulise kvaliteedi tõstmist. Senisest enam tahame rakendada kliendikeskset, kliendi igapäevast toimetulekut arendava teenuse osutamist.

2009 teeme maksimaalse, et parandada klientide eluruumide kvaliteeti ja vastata 01.01.10 tegevusloa nõuetele. 2008 aasta olulisematest töödest paigaldasime Sotsiaalministeeriumist saadud sihtfinantseeringu abiga seitsmesse hooldekodusse kaasaegsed tuletõrjesignalisatsioonisüsteemid, Tori ja Võisiku hooldekodudes uuendasime küttetrasse, Valklas remontisime ligi 40-le kliendile eluruumid ja Ravilas ehitasime välja täiendavad kliendikohad, Imastu Kool-kodus vahetasime osaliselt aknaid (projekt jätkub sel aastal).

Kriitilise tähtsusega on kinnisvarainvesteeringud ja Euroopa Regionaalfondi vahendite läbimõeldud, perspektiivikas kasutusse võtmine. 2008 aastal tegelesime peamiselt uute hooldekodude asukohtade otsimisega ja hooldekodude mahtude planeerimisega. Uute hooldekodude rajamise üheks põhjuseks on seniste hooldekodude kehvad asukohad kvaliteetse teenuse pakkumiseks (sh nt arstiabi ja teraapia, personalivärbamise probleemid). Seega tuleb pea kõik hooldekodud reorganiseerida ja avada uutes asukohtades, lähemal suurematele kogukondadele. Kuna hooldekodude rajamine on kallid, eelistasime uusi asupaiku otsides senini reformimata riigimaad, mida Sotsiaalministeeriumi kaudu saaks tasuta AS-ile üle anda. Et varakult ennetada probleeme kohalike omavalitsuste ja elanikkonnaga ning ohtusid detailplaneeringute vaidlustamiseks, oleme kinnistuid valides väga palju suhelnud kohalikega, kooskõlastanud asupaiku ja tutvustanud hooldekodude igapäevast tegevust, elukorraldust ning võimalusi kohaliku kogukonnaga koostööd teha. Aasta lõpuks oli meil olemas vajalik hulk uusi asukohti ja põhimõttelised nõusolekud kõikidest kohalikest omavalitsustest hoolekandekülade rajamiseks. 2009 aasta alguses kinnitasime investeeringute kava, mille kohaselt 2009 aastal alustatakse kõikjal kaheksas uues asukohas detailplaneeringutega ja arhitektuurikonkursi kaudu leitakse hoolekandekülale arhitektuurse lahenduse idee ja projekterija.

### **Tegevuskeskkond**

Turul on jätkuvalt nõudlus erihoolekande teenuste järele, kuid majandussurutise olukorras on tarbija muutunud rohkem hinnatundlikumaks.

Meie äriprotsess on ressursimahukas, kuid pisut võib kulude vähenemisele aidata kaasa üldine hindade langus (loodetavasti ka elektri ja vee hinnad hakkavad langema). Lisaks annab AS-i sisene töökorralduse optimeerimine ja ühishanked võimaluse mõnda aega samade rahaliste vahenditega jätkata.

Suurim klienditeenuse rahastaja on riik (va otsesed kulud kliendi majutusele ja toitlustamisele) läbi Sotsiaalkindlustusameti, kellega teenuste mahu lepingud igal aastal sõlmime. Kuna enamus teenuseosutamise rahalistest vahenditest tuleb riigieelarvest, on meie jaoks oluline, kuidas riigieelarve planeerimisel väärtustatakse sotsiaalkaitsekulutusi. Positiivne oli Sotsiaalministeeriumi otsus eelarve kärpe puhul võimalikult vähe erivajadustega inimeste hoolekandele kasutatavaid summasid kärpida. Rahaliste vahendite nappus sunnib aga tugevamalt tööle kontrollid, kes jälgivad, kuidas on eraldatud vahendeid kasutatud. Hoogustunud järelevalvetegevuse puhul tuleb meil mõelda läbi, kuidas lahendada probleemid elukeskkondades, mis on planeeritud sulgeda pärast uute hooldekodude rajamist, kuid sinna maani peavad olema nõuetele vastavad.

Jätkuvalt peame oluliseks klientidele sissetuleku teenimise võimaluste pakkumistega. Kuigi tööpuudus on hüppeliselt suurenenud, on meie kliendid madalama maksumusega töötajad ja lisaks



saame pakkuda ka omapoolset juhendamist. Samuti on meie kliendid võimelised, kasutades ära hooldekodude ruumivõimalusi, tegema väikesemahulisi nišitegevusi. Euroopa Sotsiaalfondi vahendite raames peaks olema võimalus leida rakendust meie klientidele ja tekitada neis harjumusi olla aktiivne väljaspool oma eluruume.

Nagu ka eelmisel aastal sai tõdetud: järgnevad aastat saavad AS-ile olema rasked ja leidlikkust nõudvad, kuid loodetavasti tulemusterohked.

#### Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja käibevara/lühiajalised kohustused	0,4	0,82
Likviidsus kordaja käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,39	0,80
Võlakordaja kohustused kokku/kohustused ja omakapital kokku x 100	72%	101%
Käiberentaablus puhaskasum/müügitulu x 100	5%	-72%



**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**01.01.2008 - 31.12.2008**

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Hoolekandeteenused 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hoolekandeteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Hoolekandeteenused on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

  
Maarja Mändmaa

juhatuse esimees

20.04. 2009

  
Kaido Kaasma

juhatuse liige

20.04. 2009

  
Ülar Uusküla

juhatuse liige

20.04. 2009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT



**Bilanss**

(kroonides)			
<b>VARAD</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha	3	50 579 506	11 574 572
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6	4 497 973	1 027 240
Varud	7	1 595 361	184 875
<b>Käibevara kokku</b>		<b>56 672 840</b>	<b>12 786 687</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	8	153 169 002	2 679 564
Bioloogilised varad		359 375	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>153 528 377</b>	<b>2 679 564</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>210 201 217</b>	<b>15 466 251</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
Lühiajalised kohustused	5,9,11	142 196 874	15 667 135
Muud pikaajalised kohustused	12	9 738 715	0
<b>Kohustused kokku</b>		<b>151 935 589</b>	<b>15 667 135</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktiivkapital	20	47 848 000	2 700 000
Ülekurss		1 874 806	0
Kohustuslik reservkapital		270 000	270 000
Muud reservid		560 952	560 952
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 731 835	3 349 832
<b>Aruandeaasta kasum</b>		<b>11 443 705</b>	<b>-7 081 667</b>
<b>Omakapital kokku</b>		<b>58 265 628</b>	<b>-200 884</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>210 201 217</b>	<b>15 466 251</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

### Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	232 187 246	9 778 582
Muud äritulud	17	6 875 482	58 904
Kaubad, materjal ja teenused	15	-62 943 467	-4 482 926
Mitmesugused tegevuskulud	16	-26 412 911	-1 677 985
Tööjõukulud		-127 807 490	-10 827 411
Palgakulu		-95 668 204	-8 095 780
Sotsiaalmaksud		-32 139 286	-2 731 631
Muud tööjõukulud		-604 821	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-10 887 331	-107 824
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>10 406 708</b>	<b>-7 258 660</b>
Intressitulud	18	1 062 441	178 052
Muud finantskulud	18	-25 444	-1 059
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>1 036 997</b>	<b>176 993</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>11 443 705</b>	<b>-7 081 667</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>11 443 705</b>	<b>-7 081 667</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20. 04. 09 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		10 406 708	-7 258 660
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	8	10 887 331	107 824
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	12	-348 158	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 362 736	-865 954
Varude muutus	7	-1 410 485	-184 876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22 118 113	15 407 345
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>38 290 773</b>	<b>7 205 679</b>
Materiaalse põhivara soetus		-214 838	0
Saadud intressid		954 444	174 931
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>739 606</b>	<b>174 931</b>
Intressikulud	18	-25 444	-1 059
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-25 444</b>	<b>-1 059</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>39 004 935</b>	<b>7 379 551</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3</b>	<b>11 574 572</b>	<b>4 195 021</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 004 935	7 379 551
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3</b>	<b>50 579 506</b>	<b>11 574 572</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 700 000	0	270 000	560 952	3 349 832	6 880 784
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-7 081 667	-7 081 667
Saldo 31.12.2007	2 700 000	0	270 000	560 952	-3 731 835	-200 883
Aktsiakapitali suurenemine	45 148 000	0	0	0	0	45 148 000
Ülekurs	0	1 874 806	0	0	0	1 874 806
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	11 443 705	11 443 705
Saldo 31.12.2008	47 848 000	1 874 806	270 000	560 952	7 711 870	58 265 628

Aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on täpsem informatsioon lisas 20.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Hoolekandeteenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Hoolekandeteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust on hinnatud kogumina. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 35 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Maa	ei amortiseerita;
Ehitised	10-20 aastat;
Masinad ja seadmed	3,3-5 aastat;
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

#### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature ..... [Signature] .....

Audiitorbüroo RKT

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20. 04. 09 .....

Allkiri/Signature ..... [Signature] .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviiduskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele.

Oleme arvamusel, et olulisemad lühi- ja pikaajalisemateks ohud puudutavad meid järgmistes valdkondades:

- valdav osa Ettevõtte rahastamisest toimub läbi Sotsiaalkindlustusameti. Seega mõjutab Ettevõtte tegevust riigieelarves erihoolekandeteenuste rahaliste mahtude planeerimine. 2009 aasta alguses võeti vastu lisaelarve, millega kärbiti riigieelarve mahtu ning arvestades riigi makromajanduslikku olukorda ei ole välistatud lähiajal täiendavad riigieelarve kärped. Esiolulised kärped erihoolekannet ei puudutanud, kuid kui teenuste pearaha kärpimine osutub vajalikuks, mõjutab see oluliselt osutatava teenuse kvaliteeti - personali värbamise ja tasustamise võimekust, hooldekodude ruumide haldamist. Samuti on pearahade vähendamisel pikemas perspektiivis negatiivsed mõjud ettevõtte jätkusuutlikusele;
- väiksem osa rahast tuleb klientidelt nende toitlustamise ja majutuskulude eest. Valdavalt on meie klientide ainsaks sissetulekuks töövõimetus-, rahva- või vanaduspension, mille eest nad tasuvad teenuse omaosaluse. Kui lähitulevikus kaalutakse pensionide tõusu peatamist, toob see kaasa probleeme klientide suutlikkuses toitlustuse ja majutuse eest tasuda. Täna on Sotsiaalkindlustusamet võtnud ülesandeks tasuda kliendi omaosalusest puudu jääva osa katmise, kuid kui vähendatakse erihoolekandeteenuste rahastamist riigieelarvest, väheneb ka Sotsiaalkindlustusameti võimekus võlgu jäävaid kliente abistada;

Meil ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile, kuid usume, et oleme võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 20. 04. 09 .....  
Allkiri/Signature ..... M .....  
Audiitorbüroo RKT



### Lisa 3. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	333	26 087
Arvelduskonto	30 665 858	9 833 965
Klientide raha (lisa 9)	4 913 315	214 520
Tähtajaline hoius (intressiga 2,46% , tähtaeg 6 kuud automaatse pikendusega, AS SEB Eesti Ühispank)	0	1 500 000
Tähtajaline hoius (intressiga 6,75%, tähtaeg 31.10.08-31.01.09), Sampo Pank	5 000 000	0
Tähtajaline hoius (intressiga 6,10%, tähtaeg 04.11.08-04.02.09), Nordea Pank	5 000 000	0
Tähtajaline hoius (intressiga 7,50%, tähtaeg 11.12.08-11.03.09), Swedbank	5 000 000	0
<b>Kokku</b>	<b>50 579 506</b>	<b>11 574 572</b>

Klientide isiklik raha on kajastatud samas summas (4,9 miljonit krooni) ka kohustusena vt.lisa 9.

### Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 241 743	768 594
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 725 114	0
<b>Kokku</b>	<b>1 516 629</b>	<b>768 594</b>

2008. aastal nõudeid lootusetuteks ei ole hinnatud.

### Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	2 702 239	41 600	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 267 838	0	475 168
Sotsiaalmaks	0	2 943 680	0	992 875
Töötuskindlustusmakse	0	64 211	0	21 212
Kogumispensioni makse	0	86 875	0	28 112
Erisoodustuse tulumaks	0	90 109	0	9 987
Aktsiisimaksu kohustus	0	0	0	2 583
Makstud ettemaksed	1 809 483	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>1 809 483</b>	<b>7 154 952</b>	<b>41 600</b>	<b>1 529 937</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

### Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata intressid	128 097	20 100
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	999 447	185 576
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	32 454	5 053
Muud lühiajalised nõuded	11 863	6 317
<b>Kokku</b>	<b>1 171 861</b>	<b>217 046</b>

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on 788, 3 tuhat krooni (2007.a. 68, 6 tuhat krooni), ettemaksed tarnijatele periodiseeritavate kindlustus-, perioodikakulude, jne katteks.

### Lisa 7. Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 595 361	182 588
Ettemaksed varude eest	0	2 287
<b>Kokku</b>	<b>1 595 361</b>	<b>184 875</b>

Kirjel tooraine ja materjal on kajastatud 18 hooldekodu toidu-, kütuse- ja küttevareid.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaal. põhivara ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 199 040	3 299 744	165 500	0	4 664 284
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 199 040	3 299 744	165 500	0	4 664 284
Soetusmaksumus 31.12.2008	32 557 110	127 996 203	1 594 249	3 893 491	166 041 053
Mitterahalised sissemaksud	31 358 070	116 681 930	1 352 329	0	149 392 329
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0	7 500 970	0	0	750 0970
Soetused ja parendused	0	513 559	76 420	2 072 344	2 662 323
Lõpetamata tööd ja ettemaksud	0		0	1 821 147	1 821 147
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>0</b>	<b>-1 848 209</b>	<b>-28 687</b>	<b>0</b>	<b>-1 876 896</b>
Aruandeperioodi 2007 amortisatsioonikulud	0	-81 340	-26 484	0	-107 824
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>0</b>	<b>-1 929 549</b>	<b>-55 171</b>	<b>0</b>	<b>-1 984 720</b>
Aruandeperioodi 2008 amortisatsioonikulud	0	-10 460 089	-391 203	-36 039	-10 887 331
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>		<b>-12 389 638</b>	<b>-446 374</b>	<b>-36 039</b>	<b>-12 872 051</b>
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 199 040	1 451 535	136 813	0	2 787 388
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 199 040	1 370 195	110 329	0	2 679 564
Jääkmaksumus 31.12.2008	32 557 110	115 606 565	1 147 875	3 857 452	153 169 002

Suuremad liikumised aastal 2008 olid seotud aktsionäri poolt teostatud mitterahaliste sissemaksetega. Sissemakseteks on AS'ga Hoolekandeteenused liitunud hooldekodude kinnis- ja vallasvarad.

## Lisa 9. Lühiajalised kohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>7 109 872</b>	<b>1 454 999</b>
Palgavõlg	6 647 014	2 171 867
Puhkusetasu reserv	5 353 269	1 782 168
Muud võlad	4 135 309	726 276
Klientide raha (lisa 3)	4 913 315	214 520
Edasiandmisele kuuluvad laekumised	33 545	6 721
Muud kohustused	106 366 838	2 216 768
sh.: kohustus AS Hoolekandeteenused omanikule	105 709 185	0
heategevuseks kogutud raha Ettevõtte klientidele	53 422	0
Volvo Eesti OÜ-ga sõlmitud lepingu lõpetamise tasu	604 231	0
<b>Kokku võlad</b>	<b>127 449 290</b>	<b>7 118 320</b>
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>134 559 162</b>	<b>8 573 319</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 10.09.08

Allkiri/Signature .....

Auditorbüroo RKT

Muud võlad summas 4 miljonit krooni (2007.a. 1 miljon krooni), töötasudelt arvestatud deklareerimata maksekohustused.

Muudes kohustustes, 106 miljonit krooni, on kajastatud mitterahalise sissemaksena 2009 aastal registreeritud emiteeritud aktsiad, kuna avaldust äriregistrile aktsiakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemaksena ei olnud võimalik aruandeaastal esitada, avaldus esitati 21.01.2009.a.

Ettevõtte rendib ruume. Rendilepingust tulenevalt on võetud eraldisena üles Volvo Eesti OÜ lepingu lõpetamise tasu summas 604 tuhat krooni, kuna tegu kahjuliku lepinguga. Väljamaksed algavad aprillist 2009.a.

#### Lisa 10. Renditud varad (kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 016 339
1-5 aastat	1 476 750
<b>Kokku</b>	<b>2 493 089</b>

Kasutusrendikulu 2008. aastal oli 1 070 974 krooni (2007.a. 0 krooni)

#### Lisa 11. Sihtfinantseerimine (kroonides)

AS Hoolekandeteenused tegevuskulude sihtfinantseerimine kohaliku omavalitsuse poolt majandusaasta jooksul:

	2008	2007
<b>Sihtfinantseerimise kohustus perioodi alguses</b>	<b>5 563 879</b>	<b>0</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine:		
sh.: ettemaksed põhivara eest	2 585 903	400 311
sihtotstarbeline eraldis kulude katteks	6 522 509	9 211 534
Aruandeaastal kasutatud summad:	14 189 531	4 047 966
sh.: tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 17)	6 527 324	2 619 741
üleantud kohustuste katteks	5 076 304	1 428 225
põhivaraks	2 585 903	0
<b>Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpus</b>	<b>482 760</b>	<b>5 563 879</b>

Oluliseim sihtfinantseerija 2008. aastal oli Sotsiaalministeerium 8 393 332 krooni (2007.a. 9 386 554 krooni, millest saldo, seisuga 01.01.08, oli 5 407 149). 2008. aastal kasutas Ettevõtte Sotsiaalministeeriumi finantseeringut järgmiselt:

tegevuskulude sihtfinantseerimine 6 138 274 krooni

AS- iga liitunud hooldekodude kohustuste katteks 5 076 304 krooni

põhivara soetamiseks 2 585 903 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 ..... 20

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

Kokku 13 800 481 krooni.

Perioodi lõppsaldos seisuga 31.12.2008 olid Keskkonnainvesteeringute Keskuse Koluvere projekt summas 422 760 krooni ja 60 000 krooni Muinsuskaitseamet ja Koluvere mõisamaja renoveerimine.

#### Lisa 12. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Kodumaine mitterahaline põhivara sihtfinantseerimine Sillamäe Linnavalitsus	7 500 970	0
Kodumaine mitterahalise põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum Sillamäe Linnavalitsus (lisa 17)	-300 000	0
Kodumaine rahaline põhivara sihtfinantseerimine Sotsiaalministeerium	2 585 903	0
Kodumaine rahalise põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum Sotsiaalministeerium (lisa 17)	-48 158	0
<b>Kokku pikaajalised kohustused 31.12.2008</b>	<b>9 738 715</b>	<b>0</b>

#### Lisa 13. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaskohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

2009. aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustab 7 711 870 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaskohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 619 493 krooni ja netodividende 6 092 377 krooni.

#### Lisa 14. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Teenuste müük	7 803 047	1 876 362
Vanurite hoolekanne	4 139 479	0
Psüühiliste erivajadustega inimeste hoolekanne	220 244 720	7 902 220
<b>Kokku</b>	<b>232 187 246</b>	<b>9 778 582</b>
Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	232 187 246	9 778 582
<b>Kokku</b>	<b>232 187 246</b>	<b>9 778 582</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(kroonides)

	2008	2007
Tooraine, materjal ja teenused	43 571 323	2 784 499
Instrumendid ja muud väikevahendid	4 222 595	0
Elektri- ja soojusenergia	15 149 549	1 698 427
<b>Kokku</b>	<b>62 943 467</b>	<b>4 482 926</b>

Tooraine, materjal ja teenused: sisaldavad kulutusi toiduainetele summas 19 860 462 krooni (2007.a. 1 370 505 krooni), toitlustusteenusele 4 308 192 krooni (2007.a. 163 970 krooni) ja meditsiini- ning hügieenitarvetele 4 915 402 krooni (2007.a. 328 209 krooni).

**Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

	2008	2007
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	2 083 521	79 000
Transpordivahenditega seotud kulud	4 590 055	87 525
Bürookulud	1 212 294	60 786
Kindlustus	353 403	35 867
Muud kulud	18 173 638	1 414 807
<b>Kokku</b>	<b>26 412 911</b>	<b>1 677 985</b>

Sisaldavad alljärgnevaid kulusid: käibemaksukulu, maamaks, aktsiisimaks, loodusressursside kasutamise ja saastetasud summas 12 502 469 krooni (2007.a. 784 399 krooni). Käibemaksu kulu tuleb sisendkäibemaksu proportsionaalsest ümberarvestamisest. Aastal 2007 AS Hoolekandeteenused rakendatud sisendkäibemaksu proportsioon 25% ja aastal 2008 sisendkäibemaksu proportsioon 3%.

**Lisa 17. Muud äritulud**

(kroonides)

	2008	2007
Kohtuasjade toimingute riigilõiv	0	53 100
Väljanõudmata deposiidid ja tagatistasud	0	5 804
Tulu sihtfinantseerimisest	6 875 482	0
sh. tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 11)	6 527 324	0
kodumaine rahalise põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum (lisa 12)	348 158	0
<b>Kokku</b>	<b>6 875 482</b>	<b>58 904</b>



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

### Lisa 18. Finantstulud-kulud

(kroonides)

	2008	2007
Muud intressi- ja finantstulud	1 062 441	178 052
Intressikulud	-25 444	-1 059
<b>Kokku</b>	<b>1 036 997</b>	<b>176 993</b>

Finantstulud on tekkinud tähtajalistelt lepingutelt ja üleöö deposiitidelt.

### Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Hoolekandeteenused on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1 653 086 krooni ja nõukogule 338 550 krooni.

Tehinguid AS Hoolekandeteenused seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

### Lisa 20. Aktsiakapital

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2007 oli 2 700 lihtaktsiat, nimiväärtusega 1 000 krooni.

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 47 848 lihtaktsiast, nimiväärtusega 1 000 krooni. Aruandeperioodil emiteeriti 45 148 lihtaktsiat nimiväärtusega 45 148 000 krooni, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena põhivarasse. Aktsiaid emiteeriti ülekursiga 1 874 806 krooni.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 20.04.09 .....

Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008.a. aastaaruanne on AS Hoolekandeteenused nõukogu poolt läbi vaadatud ja esitatud kinnitamiseks üldkoosolekule.

Maarja Mändmaa	juhatuse esimees		20.04. 2009
Kaido Kaasma	juhatuse liige		20.04. 2009
Ülar Uusküla	juhatuse liige		20.04. 2009
Sirlis Sõmer-Kull	nõukogu esimees		21.04. 2009
Juta Saarevet	nõukogu liige		21.04. 2009
Kadri Maasik	nõukogu liige		21.04. 2009
Kai Suurküla	nõukogu liige		21.04. 2009
Väino Tõemets	nõukogu liige		21.04. 2009



## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

## AS HOOLEKANDETEENUSED aktsionärile

Oleme auditeerinud **AS HOOLEKANDETEENUSED** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

*Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

*Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

*Arvamus*

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **AS HOOLEKANDETEENUSED** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

20. aprill 2009. a.



Kaire Metsoja  
Vannutatud audiitor

**AS Hoolekandeteenused**  
**Reg. Nr. 10399457**

**2008. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.**

AS Hoolekandeteenused puhaskasum 31.12.2008 seisuga oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 731 835
Aruandeaasta kasum		11 443 705
Jaotamiskõlblik kasum kokku		7 711 870

AS Hoolekandeteenused juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlblik kasum järgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

7 711 870 krooni

Maarja Mändmaa juhatusesimees

..... 20.04. 2009



**AS Hoolekandeteenused müügitulu vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile.  
(kroonides)**

87.20.12 Vaimupuudega ja psüühiliste erivajadustega ning ainesõitlastest täiskasvanute  
hoolekandetasutuste teenused 211 946 461  
87.20.11 Vaimupuudega ja psüühiliste erivajadustega ning ainesõitlastest laste  
hoolekandetasutuste teenused 8 298 259  
87.30.11 Vanurite hoolekandetasutuste teenused 4 139 479  
87.90.13 Muud sotsiaalhoolekandeteenused koos majutusega täiskasvanutele 7 803 047

**Müügitulu kokku 232 187 246**

