

**AS HOOLEKANDETEENUSED**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.01.2009-31.12.2009**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Aadress:                   | Astangu 27           |
|                            | Tallinn, 13519       |
|                            | Eesti Vabariik       |
| Äriregistri kood:          | 10399457             |
| Tegevusala klassifikaator: | EMTAK 8720           |
| Telefon:                   | 372 6 771 250        |
| Faks:                      | 372 6 771 256        |
| E-post:                    | info@hoolekanne.ee   |
| Koduleht:                  | www.hoolekanne.ee    |
| Audiitor:                  | OÜ Audiitorbüroo RKT |

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne  | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon  | 12 |
| Bilanss   | 13 |
| Kasumiaruanne   | 14 |
| Rahavoogude aruanne   | 15 |
| Omakapitali muutuste aruanne  | 16 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 17 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 17 |
| Lisa 2. Majanduskriisi mõjud  | 20 |
| Lisa 3. Raha  | 21 |
| Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud                                    | 21 |
| Lisa 5. Nõuded ostjate vastu  | 21 |
| Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused  | 22 |
| Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded  | 22 |
| Lisa 8. Varud   | 22 |
| Lisa 9. Materiaalne põhivara  | 23 |
| Lisa 10. Lühiajalised kohustused  | 24 |
| Lisa 11. Renditud varad   | 24 |
| Lisa 12. Sihtfinantseerimine  | 25 |
| Lisa 13. Pikaajalised kohustused  | 26 |
| Lisa 14. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt                                 | 26 |
| Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes          | 26 |
| Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused                                  | 27 |
| Lisa 17. Muud tegevuskulud  | 27 |
| Lisa 18. Muud äritulud - kulud  | 27 |
| Lisa 19. Finantstulud ja -kulud   | 28 |
| Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega  | 28 |
| Lisa 21. Aktsiakapital  | 28 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009 majandusaasta aruandele                    | 29 |
| Audiitori järeldusotsus AS Hoolekandeteenused aktsionäridele                  | 30 |
| 2009. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                | 31 |
| AS Hoolekandeteenused müügitulu vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile        | 32 |



## TEGEVUSARUANNE

AS Hoolekandeteenused on 100% riigile kuuluv äriühing, mille põhitegevusalaks on psüühiliste erivajadustega täiskasvanud isikutele hoolekandeteenuste pakkumine.

Lisaks sellele pakub meie ettevõtte järgmiseid teenuseid:

- asenduskoduteenus lastele, kellel on kas vaimne alaareng alates mõõdukast astmest koos kaasnevate kergemate käitumishäiretega, liitpuue või pervasiivsed arenguhäired koos vaimse alaarenguga;
- üldhooldusteenus eakatele;
- rehabilitatsiooniteenus inimestele, kes vajavad abi toimetuleku suurenemisel ja toetusüsteemi leidmisel.

Tegeleme ka kinnis- ja vallasvara arendusega ning haldamisega ja muu majandustegevusega, mis on seotud hoolekandelise ja tervishoiualase tegevusega.

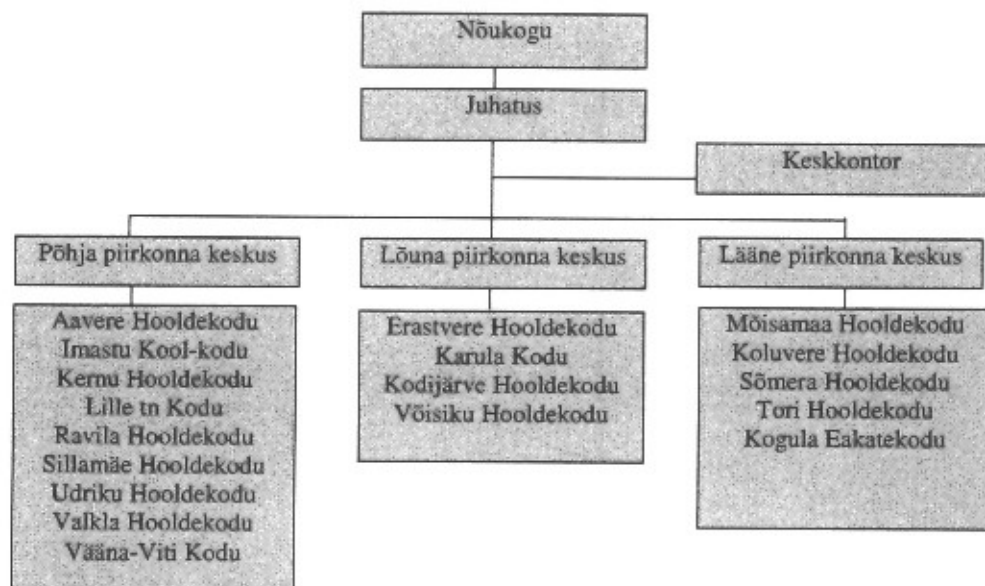
Ettevõtte jaguneb järgmisteks üksusteks:

- keskkontor;
- piirkonnakeskused, mis alluvad juhatusle ja funktsionaalselt keskkontorile, ning mille hulka kuuluvad:
  - teenuste osakond (teenustega seotud töö koordineerimine);
  - haldusosakond (hooldekodude haldusteenindamine toitlustuse, majutuse jms osas);
- hooldekodud (erihooldekandeteenuste ja muude teenuste vahetu osutamine klientidele).

Põhilised struktuurimuudatused tegime organisatsioonis 2008. aasta jooksul, kuid paar muutust toimus ka 2009. aastal:

- 1) Põhja piirkonnas Rakveres avasime uue teenuseüksuse Lille tänava Kodu;
- 2) Lääne piirkonnas Sõmeral viisime üldhooldusteenuse välja erihooldekodu juhtimise alt ja osutame üldhooldusteenust edaspidi Kogula Eakatekodus;
- 3) juhatuse liikmete arv vähenes kolmelt kahele. Seniseid teenuste direktori ülesandeid täidab juhatuse esimees.

Ettevõtte struktuur on alates 2010. aasta algusest järgmine:



## Olulised sündmused

2009. aastal viidi lõpule maavalitsuste hallata olnud erihooldekodude varade üleandmine AS'ile Hoolekandeteenused. Vara anti ettevõttele üle mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks. AS'i Hoolekandeteenused aktsiakapitali suurendati 2009. aasta jooksul 100 000 000 kroonilt<sup>1</sup> 100 700 000 kroonile<sup>2</sup>.

19.05.09 andis Vabariigi Valitsus oma korraldusega<sup>3</sup> ettevõtte üldkoosolekule õiguse suurendada 2008. aastal üleantud teise etapi hooldekodude (Aavere, Imastu, Udriku, Valkla, Vääna-Viti, Karula, Kodijärve, Võisiku, Koluvere ja Sõmera) vallasvara baasil ettevõtte aktsiakapitali 700 000 krooni võrra ning vastav kanne tehti äriregistris 22.10.09.

Varade üleandmise võimaldamiseks muutis üldkoosolek põhikirja<sup>4</sup>, suurendades AS'i Hoolekandeteenused miinimumkapitali 50 000 000 kroonini ja maksimumkapitali 200 000 000 kroonini.

Erihoolekandelise tegevuse laiendamiseks taotles ettevõtte juhatus Sotsiaalministeeriumilt Tartus, Kaunase pst asuva mitteeluruumi üleandmist ja 29.12.09 andis Vabariigi Valitsus oma korraldusega<sup>5</sup> ettevõtte üldkoosolekule õiguse suurendada eelnimetatud kinnisvara baasil ettevõtte aktsiakapitali 101 850 000 kroonini. Vastav kanne tehti äriregistris 08.02.10.

2009. aasta tegevusi mõjutasid oluliselt aasta alguses jõustunud "Sotsiaalhoolekande seaduse" muudatused ja nende alusel välja antud sotsiaalministri määrused, millega kehtestati:

- teenuse osutajale tegevusloa nõue ja selgemalt teenustele osutatavad kvaliteedinõuded sh nõuded tööhühistele, personali kvalifikatsioonile ja teenuseruumidele;
- riigi kohustus katta riigieelarvelistest vahenditest ööpäevaringsetel teenustel viibivatele klientidele omaosaluse puudujääva osa. Muutus omas mõju ettevõtte tuludele, see andis meile kindlustunde, et klientidega sõlmitud lepingutes tagatakse klientide rahaliste kohustuste täitmine.

Väga oluliseks sündmuseks oli ettevõtte äriplaani koostamine ja kinnitamine, mis seadis ettevõttele pikaajalised sihid.

## Ettevõtte strateegia

Nõukogu kinnitas 30.09.09 ettevõtte äriplaani aastateks 2010-2013. Kuigi äriplaani on otseselt orienteeritud neljale aastale, on selles kirjeldatud missioon, visioon ja väärtused pikaajalisemad.

AS Hoolekandeteenused visiooniks on olla vastutustundlik ja paindlik organisatsioon, kes on usaldusväärne partner

- kliendile, kes võib olla kindel meie asjatundlikule toele ja olla meie abiga võrdväärne kogukonna liige;
- töötajale, kellele pakume seoses pideva innovatsiooniga võimalust ennast arendada;
- kogukonnale, kuna läbi põhitegevuse oleme kaasatud kogukonna edendamisse ja elavdamisse ning väärtustame nii kodude ehituses kui ka töömeetodite valikul jätkusuutlikke ning säästvaid lahendusi.

1 Aktsiakapitali muutmiskanne on äriregistris kinnitatud 28.01.09.

2 Aktsiakapitali muutmiskanne on äriregistris kinnitatud 22.10.09.

3 Vabariigi Valitsuse 19.05.09 korraldus nr 188.

4 Üldkoosoleku 08.06.09 otsus.

5 Vabariigi Valitsuse 29.12.09 korraldus nr 593.

2009. aastal alustasime klienditeenuse kvaliteedinõuete juurutamise (nt teenuse korraldamise juhised, meeskonnatöö kliendi individuaalse tegevuskava koostamiseks) ja füüsilise teenusekeskkonna parandamisega (remondid ja investeeringud elu- ning olmeruumidesse).

2010. aastal lisandub teenuste sisulise arendamise teema kõrvale personalikoolituse pikaajaliste partnerite leidmine ja koostöölepete sõlmimine, et tagada kvalifitseeritud personali olemasolu aastaks 2015.

2009. aasta remondid ja investeeringud olid ennekõike seotud tegevusloa nõuete täitmisega. Investeeringute valdkonnast oli oluline saada paika Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest esimeses etapis reorganiseeritavate hooldekodude teenusekohtade uued asukohad ja mahud ning ideed peremajade ja tegevusmajade arhitektuurilisteks lahendusteks koos kinnistute planeeringutega. 2010. aastal on eesmärgiks viia uutes asukohtades osaliselt lõpule kinnistute detailplaneerimine, peremajade ja tegevusmajade projekteerimine ning saada ehitusload ja panna paika läbimõeldud tegevuskava ülejäänud teenusekohtade (hooldekodude hooned) reorganiseerimiseks.

Väga oluline on tuua uut mõtlemist meie teenuste müügi senisesse korraldusse. 2009. aastal tegelesime oma teenuseportfelli mitmekesistamise ettevalmistamisega ja alates 2010. aastast peame oluliseks selle baasilt lükata käima paindlike, lühiajaliste (intervall-) erihoolekandeteenuste osutamine.

2010. aastal jätkame majandustegevuse efektiivsuse tõstmise ja kulude kontrollisüsteemi juurutamisega. Oluline on selles osas tsentraalne hanketegevus ja teenuse osutamiseks mittevajaliku vara realiseerimine.

## **Tegevuskeskkond**

Ettevõtte tegevust mõjutab jätkuvalt 2007. aasta lõpus alanud majanduslangus, mis mõjutab meie peamiseid teenuseostjaid – riiki ja eraisikut.

Riigieelarvelist erihoolekandeteenust rahastatakse kahest allikast – pearaha riigieelarvest ja majutus ning toitlustus kliendi omavahenditest. Kui kliendil ei ole piisavalt omavahendeid, katab riik puudujääva osa maksimaalselt 3000 kroonini. Viimati nimetatud summa on riigi poolt kehtestatud teenuse omaosaluse piirmäär.

2009. aastal Riigikogus vastuvõetud riigieelarve negatiivsed lisaelarved ei kärpinud õnneks erihoolekandeteenuse rahastamist, kuid lähimal paaril aastal ei ole kahjuks näha ka tendentsi, et pearaha ja teenuse mahud võiksid kasvada. Sotsiaalkindlustusameti sõnul on järjekorrad teenustele kasvanud, kuid riigieelarvelisi vahendeid teenuste mahu laiendamiseks napib.

Tööpuudus kasvas Statistikaameti uuringu andmetel 2009. aasta 4. kvartalis 15,5% ni. Tööpuudus ja hõive langus toob kaasa selle, et seni töölkäinud inimesed on tõenäoliselt rohkem kodus ja hooldavad oma lähedasi ise. Majanduse madalseis ja töö puudumine tähendab jätkuvalt inimeste madalat ostujõudu, mis tähendab, et meil on senisest raskem oma teenuseid eraturule müüa.

Teisalt on tööpuuduse kasvu tingimustes kasvanud meile ettevõttesse töölesoojijate hulk, mis võimaldab suuremat valikut personali osas ja personali senisest tõhusamat kasutamist.

Kolmanda olulise tegurina võib hakata teenuste turgu mõjutama asjaolu, et 2009. aastal jõustunud "Sotsiaalhoolekande seaduse" muudatuste alusel saab erihoolekandeteenuse osutaja tegutseda alates 01.03.10 ainult tegevusloa olemasolul. See nõue võib muuta teenusemahtude jagunemist seniste teenuseosutajate vahel.

Neljas mõjur on erinevate ühingute ja organisatsioonide toetuste vähenemine riigieelarvelistest ja kohalike omavalitsuste eelarvelistest vahenditest. Ilmselt on tõenäoline, et see toob kaasa nende organisatsioonide pöördumise välisriikide fondide poole rahastamise saamiseks ning see suurendab oluliselt konkurentsi erinevatele projektirahadele.



## Põhilised finants- ja efektiivsusnäitajad

AS Hoolekandeteenused 2009. aasta tulem oli väga positiivne.

Ettevõtte puhaskasum oli 2009. aastal 21 464 139 krooni, mis on 87,5% suurem võrreldes 2008. aastaga.

Äritulude kasv oli ettevõttes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 4,7% ja ärikulude kasv vaid 1,0%.

| Kasumiaruande näitajad (kr) | 2009.a muutus võrreldes 2008.a | 2009        | 2008        | 2007       |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Müügitulu                   | 5,8%                           | 245 795 451 | 232 187 246 | 9 778 582  |
| Muud äritulud               | -33,5%                         | 4 573 350   | 6 875 482   | 58 904     |
| Ärikulu                     | 1,0%                           | 231 042 631 | 228 656 020 | 17 096 146 |
| Ärikasum                    | 85,7%                          | 19 326 170  | 10 406 708  | -7 258 660 |

| Muud näitajad                        | 2009.a muutus võrreldes 2008.a | 2009       | 2008        | 2007       | valemi kirjeldus                   |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| Töötajate arv                        | 3                              | 1 042      | 1 039       | 340        |                                    |
| Puhaskasum töötaja kohta aastas (kr) | 9 589                          | 20 599     | 11 010      | -20 828    |                                    |
| Käibekapital                         | 140 244 620                    | 54 720 586 | -85 524 034 | -2 880 448 | =käibevara-lühiajalised kohustused |

| Suhtarvud                           | 2009.a muutus võrreldes 2008.a | 2009  | 2008  | 2007   | valemi kirjeldus                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------|-------|--------|--|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 233,0%                         | 2,7   | 0,4   | 0,9    | =käibevara/lühiajalised kohustused                     |
| Likviidsuskordaja                   | 228,0%                         | 2,7   | 0,4   | 0,8    | =käibevara-varud/lühiajalised kohustused               |
| Võlakordaja                         | -53,3%                         | 18,7% | 72,0% | 101,0% | =kohustused kokku/kohustused ja omakapital kokku x 100 |
| Käiberentaabilus                    | 3,9%                           | 8,7%  | 4,8%  | -72,4% | =puhas kasum/müügitulu x 100                           |

## Ettevõtte majandustegevus 2009. aastal

AS'i Hoolekandeteenused 2009. aasta peamiseks tegevus- ja finantseesmärkideks olid:

- viia lõpule kulupõhiste hindade väljatöötamine ettevõtte poolt pakutavatele teenustele ja tõhustada teenuste müüki;
- juurutada klienditeenuse kvaliteedinõudeid;
- täita investeeringute ja jooksva remondi plaani, et parandada klientide elu- ja olmetingimusi ning vastata alates 01.01.10 rakenduvatele tegevusloa miinimumnõuetele.

### Erihoolekande teenuste müük

Põhilise osa AS'i Hoolekandeteenused teenusteportfelist moodustavad riigi tellitud ööpäevaringset hooldamist sisaldavad teenused, väiksem osa on ka toetatud teenuste osutamine ja rehabilitatsiooniteenuse osutamine.

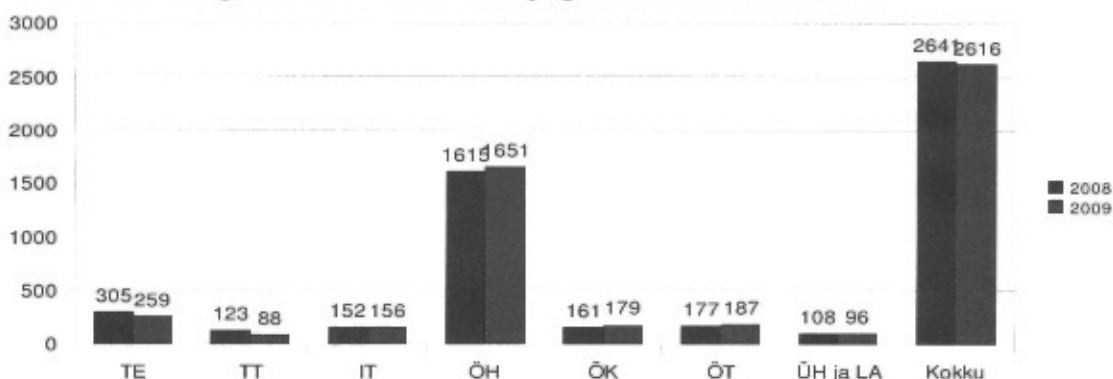
Imastu Kool-kodus ja Karula Kodus osutasime erivajadustega lastele asenduskoduteenust.

Sõmera hooldekodu osakonnaks olevas Eakatekodus planeerisime müüa 60 kohta üldhooldust, kuid 2009. aasta teisel poolaastal korrigeerisime müügiplaane ning kohtade arv kahanes 50-le.

Seisuga 31.12.09 osutasime teenuseid järgmiste mahus:

| Hooldekodu   | Teenusekohad kokku | Toetatud elamine | Töötamise toetamine | Igapäeaelu toetamine | Ööpäevaringne hooldamine | Ööpäevaringne tugevdatud järelevalvega | Ööpäevaringne tugevdatud toetusega | Üldhooldus ja asenduskodu |
|--------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|--|------------------------------------|---------------------------|
|              | 31.12.09           | 31.12.09         | 31.12.09            | 31.12.09             | 31.12.09                 | 31.12.09                               | 31.12.09                           | 31.12.09                  |
| Kemu         | 88                 | 10               | 5                   | 5                    | 68                       | 0                                      |                                    |                           |
| Ravila       | 168                |                  |                     |                      | 168                      |  |                                    |                           |
| Sillamäe     | 98                 | 15               | 5                   | 15                   | 63                       |  |                                    |                           |
| Erastvere    | 215                | 32               | 10                  | 13                   | 120                      | 40                                     |                                    |                           |
| Tori         | 68                 | 3                | 1                   |                      | 64                       |  |                                    |                           |
| Mõisamaa     | 77                 | 10               | 5                   | 1                    | 61                       |  |                                    |                           |
| Kogula       | 0                  |                  |                     |                      | 0                        |  | 0                                  |                           |
| Valka        | 257                | 13               | 13                  | 13                   | 123                      | 64                                     | 31                                 |                           |
| Võisiku      | 463                | 48               | 20                  | 38                   | 287                      | 40                                     | 30                                 |                           |
| Koluvere     | 247                | 37               | 12                  | 5                    | 140                      | 35                                     | 18                                 |                           |
| Udriku       | 91                 | 12               | 3                   | 9                    | 67                       |  |                                    |                           |
| Aavere       | 80                 | 11               | 1                   | 8                    | 60                       |  |                                    |                           |
| Imastu       | 121                | 8                | 3                   | 5                    | 32                       |  | 28                                 | 45                        |
| Sõmera       | 432                | 2                |                     | 6                    | 336                      |  | 38                                 | 50                        |
| Kodijärve    | 43                 | 10               |                     |                      | 33                       |  |                                    |                           |
| Vääna        | 49                 | 24               | 3                   | 22                   |                          |  |                                    |                           |
| Karula       | 80                 | 4                | 4                   |                      | 29                       |  | 42                                 | 1                         |
| Lille tn     | 39                 | 20               | 3                   | 16                   |                          |  |                                    |                           |
| <b>Kokku</b> | <b>2616</b>        | <b>259</b>       | <b>88</b>           | <b>156</b>           | <b>1651</b>              | <b>179</b>                             | <b>187</b>                         | <b>96</b>                 |

Võrreldes 2008. aastaga toimusid teenuste lõikes järgmised mahtude muutused<sup>6</sup>:

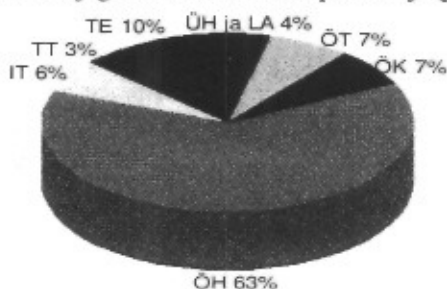


<sup>6</sup> TE – toetatud elamine, TT – töötamise toetamine, IT – igapäeaelu toetamine, ÖH – ööpäevaringne hooldamine, ÖK – ööpäevaringne hooldamine kohtumääruse alusel, ÖT – ööpäevaringne hooldamine tugevdatud toetusega, ÜH ja LA – üldhooldus ja asenduskoduteenus



Toetatud elamise ja töötamise teenustekohtade mahus toimus langus, kuna viisime teenuse sisu vastavusse selle nimetusega. Seega, kui klient ei olnud tegelikult võimeline toetatud elamise teenusel olema, või kui meil puudusid võimalused töötamise toetamise teenust pakkuda, taotlesime Sotsiaalkindlustusametilt teenusekoha muutust.

Proportionaalselt jaguneb meie teenuseportfell järgnevalt:



2009. aasta kolmandas kvartalis muutsime planeeritud eelarvet, et ajakohastada käibe langusest tulenevat müügitulu ja kärpida tegevuskulusid.

2009. aastaks planeerisime saada valmis kulupõhiste teenuste hindadega, kuid vajalik sisendinfo kulukomponentidesse täienes ja on praegu muutuses (nt personaliressursi jagunemine teenustesisestele tegevustele, teenuseks kasutatav ruumiprogramm), seega jätkame teenuse kulumudeli täiendamisega 2010. aastal, et planeeritavad kulud saaks veel tõsemaks 2011. aasta eelarvet tehes.

Tulude poolelt suutsime erihoolekandeteenuste osas säilitada oma turuosa ja ööpäevaringsete teenuste osas seda isegi kasvatada.

Üldhoolduse teenuste maht langes ja sellele muutusele reageerisime liiga pikaldaselt. 2010. aasta alguseks on olukord stabiliseerunud ja teenuste müük kontrolli all.

Kulude osas suutsime 2009. aasta jooksul optimeerida teenuse osutamise kaasnavaid tegevuskulusid (muutuvkulud, kus on oluline jälgida ühikute kogust). 2008. aastal läbiviidud organisatsioonilised muudatused finantsjuhtimise tsentraliseerimisest löid head eeldused kulude kontrolli all hoidmiseks.

Majandustegevuse lahutamise hooldekodu klienditöö juhtimisest löime olukorra, kus haldusteenust hakkasid korraldama oma ala spetsialistid, kes võtavad pakkumisi teenustele ja kaupadele mitme hooldekodu peale (nt korrashoiuteenused, erinevate tarvikute ost), oskavad neid spetsialistidena hinnata ja läbirääkida ning saavad nii lõppkokkuvõttes paremad tulemused. Kuna märkimisväärse osa kliendile pakutavast teenusest moodustab toitlustus, tegelesime 2009. aastal süvitsi oma toitlustusteenuse parandamisega. Koostöös toitumisspetsialistidega vaatasime üle senise menüü ja koostasime klientidele tervisliku, mitmekesise ja vajaliku toiteväärtusega menüü. Lisaks toiduvaliku kvaliteedi tõstmisele viisime kogu ettevõttes sisse tsentraalse toitlustusprogrammi ANC, mille abil võtsime toiduainete kulud kontrolli alla ning saavutasime olulise kokkuhoiu.

### Riigieelarvelise teenuse maht

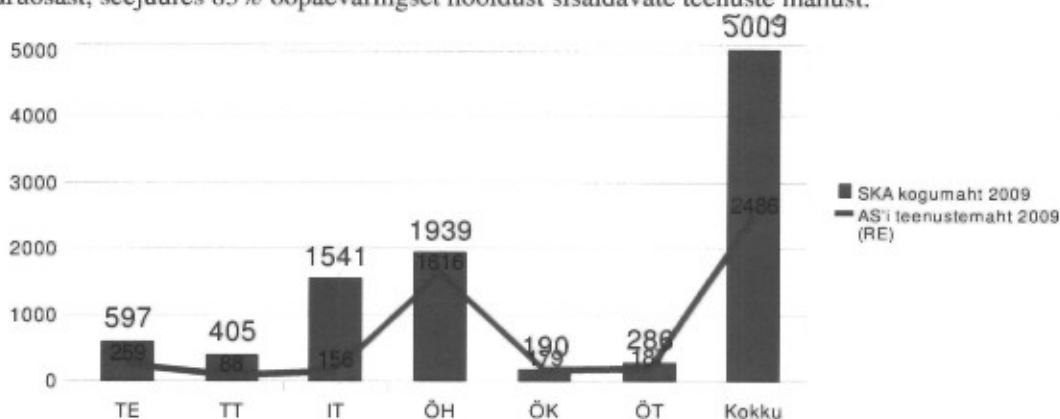
Sotsiaalkindlustusameti andmetel<sup>7</sup> ostis riik 2009. aastal kokku 5009 teenusekohta, millest ööpäevaringset hooldust 1939 kohta, kohtumääruse alusel hooldust 190 ja tugevdatud toetusega hooldust 286 kohta.

AS'i Hoolekandeteenused teenusteportfell moodustas riigieelarvelistest ööpäevaringsete hoolduse kohtadest 85%, kohtumääruse alusel hooldusest 94% ja tugevdatud toetusega hooldusest 65%.

<sup>7</sup> www.ensib.ee/pensionid\_ja\_toetused



Kokku on meie ettevõtte käes jätkuvalt ligi pool riigi poolt finantseeritavast erihoolekande teenuste turuosast, seejuures 83% ööpäevaringset hooldust sisaldavate teenuste mahust.



### Kvaliteedinõuded

Põhimõttelised nõuded teenuse osutamisele ja teenuse rahastamise korra kehtestab riik "Sotsiaalhoolekande seaduse", sotsiaalministri määruste ja Vabariigi Valitsuse määrustega. Olulisematest muutustest tasub eraldi välja tuua, et 2009. aastal võeti vastu sotsiaalministri määrus<sup>8</sup>, millega pandi paika nõuded erihoolekandeteenuse ruumidele.

2009. aastal jätkasime organisatsiooniliste muudatuste juurutamist, ennekõike klienditöö sisulise kvaliteedi tõstmist. Teisel poolaastal saime valmis peamised juhised klienditöö tegijatele (nt töökord, probleemset käituvat klienti eraldamise juhised, teenuse tutvustused jt) ja paralleelselt toimus ka töötajate juhendamine ning õpe. Olulise tähtsusega oli IKT vahendite kasutuselevõtt klienditöö fikseerimiseks, mis küll suure hulga töötajate jaoks on probleem, kuid tänapäeval vältimatu.

2010. aastal keskendume klienditeenuse arendamisel individuaalse lähenemise põhimõttele. Tublist juhendite järgimisest peavad tegevusjuhendajad liikuma edasi kliendipõhisele tööle, kus oma teadmiste ja kogemuste tuginedes tuleb pakkuda kliendile piisavalt arendavaid tegevusi ning koos kolleegidega kujundada meeskond, kes toetab klienti selle täitmisel. Klientidele aktiveerimistegevuse mitmekesistamisel paneme 2010. aastal lootusi asutatavale sihtasutusele, mis aitab leida partnereid nii tööandjate kui vabatahtlike panustajate näol.

Teenuste kvaliteedi arendamisel on võtmekohaks kliendiga töötava personali kvaliteet. Tegevuslubade taotlemise käigus selgitasime uuesti välja personalivaldkonna arendusvajadused, panime paika koolituskava ja 2010. aasta saab olema olulise tähtsusega nii täiendkoolituse läbiviimise osas kui ka pikaajalise partneri leidmiseks tegevusjuhendajate kutsehariduse õppekava koostamisel.

### Tegevusload ja investeeringud kinnisvarasse

Teenuste kvaliteedinõuetega haakub ka tegevuslubade taotlemise protsess. 2009. aasta oli haldustegevuses põhiliseks eesmärgiks viia hoolekodude materiaalne baas vastavusse tegevusloa nõuetega. Olime selles tegevuses edukad ja 01.03.10 seisuga on AS'ile Hoolekandeteenused väljastatud tegevusload ja võime osutada teenust kõikides meie hoolekodudes.

Euroopa Regionaalarengu Fondi vahendite kasutamine oli problemaatilisem kui algselt planeeritud. Fondi vahendite abil on plaanis aastaks 2013 reorganiseerida viis halvimas olukorras olevat hoolekodu (Udriku, Kernu, Aavere, Ravila, Koluvere) ja luua ligi 530 uut kaasaegset nõuetele

<sup>8</sup> Sotsiaalministri 30.06.09 määrus nr 58

vastavat teenusekohta üle Eesti. Teenusekohad hakkavad olema peremajade põhised ja suurema kogumi peremajade juurde tuleb ka tegevusmaja klientide aktiveerimistegevusteks. 2009. aasta suvel viisime koostöös Eesti Arhitektide Liiduga läbi pere- ja tegevusmajade arhitektuurilise lahendi ideekonkursi, kuhu laekus palju võistlustöid. Nende hulgast valisime kolm kavandit, mille baasil soovisime alustada peaprojekteeerija valimiseks lepinguläbirääkimisi. Kahjuks lükkus ühe osalise vaidlustamiste tõttu hange edasi, kuid 2010. aasta esimese kvartali lõpuks oli eelmine hange tühistatud ja uue hanke pakkumised laekunud ning teise kvartali alguses läheb koostöö projekteeerijatega lahti.

2009. aasta teises pooles leppisime kokku põhimõttelises muudatuses luua seniste suurte hoolekandekülade asemele väiksemate kohtadega teenuseüksused. See tõi kaasa vajaduse leida täiendavalt juurde maatükke, kuhu uusi teenusekohti rajada. Väiksemate teenusekohtadega külade ja uute maatükkide lisandumine põhjustas omakorda olulisi parandusi ja täiendusi Sotsiaalministeeriumile esitatavates projektitaotlustes. 2010. aasta esimese kvartali jooksul on kaks taotlust viiest heaks kiidetud ning teise kvartali jooksul peaks saama heakskiidu ülejäänud kolm.

2010. aasta alguseks oli kogu senine aja- ja tegevuskava koos planeerimis- ning ehitusvaldkonna ekspertidega uuesti ülevaadatud ning realistlikumaks kohandatud. Fondi vahendite eduka rakendamise tagamiseks suurendasime käesoleval aastal ka projektiga tegelevat meeskonda. Oleme 2009. aastal kasutanud planeeritust vähem Euroopa Regionaalarengu Fondi vahendeid, kuna investeeringute aja- ja tegevuskavas olnud tööd odavnesid (nt detailplaneeringute maksumused) ning/või lükkusid edasi (nt arhitektuurilise lahendi hange). Kokkuhoitud summade arvelt loodame lisaks planeeritud viiele hooldekodule reorganiseerida veel Mõisamaa Hooldekodu.

Kokkuvõtteks saame öelda, et meie ettevõtte 2010. aasta peamiseks tegevus- ja finantseesmärkideks on:

- jätkata klienditeenuse kvaliteedinõuete juurutamisega;
- viia läbi töötajate täiendkoolitused vastavalt koolituskavale;
- täita Euroopa Regionaalarengu Fondi investeeringute kava ja jooksva remondi plaani, et parandada klientide elu- ja olmetingimusi.

AS'i Hoolekandeteenused 2010. aasta eelarves on planeeritud 247 789 000 krooni tulusid ja 253 378 000 krooni kulusid<sup>9</sup>. Investeeringuteks oleme 2010. aastal planeerinud Euroopa Regionaalarengu Fondist kasutada rahavooge vähemalt 11 000 000 krooni ulatuses. Ettevõtte omavahenditest planeerime investeerida klientide elu- ja olmetingimuste parandamisse 22 900 156 krooni, millest otseinvesteeringuid on 13 311 000 krooni.



## Nõukogu tasustamine

AS'i Hoolekandeteenused nõukogu liikmete tasustamine 2009. aastal oli järgmine:

| Nimi              | Liikmesoleku aeg                            | Kuutasu (krooni)                                 | Potentsiaalne kohustus | Muud olulised soodustused |
|-------------------|---|--|------------------------|---------------------------|
| Sirlis Sõmer-Kull | 01.09.2005 kuni<br>29.09.2011 <sup>10</sup> | 5550, alates aprillist 2009.a 7400 <sup>11</sup> | Ei ole                 | Ei ole                    |
| Väino Tõemets     | 27.03.2007 kuni<br>27.03.2010               | 5550   | Ei ole                 | Ei ole                    |
| Marelle Erlenheim | 27.03.2007 kuni<br>01.04.2009 <sup>12</sup> | 7400   | Ei ole                 | Ei ole                    |
| Juta Saarevet     | 01.04.2009 kuni<br>01.04.2012 <sup>13</sup> | 5550   | Ei ole                 | Ei ole                    |
| Tarmo Porgand     | 26.01.2006 kuni<br>12.01.2009 <sup>14</sup> | Ei saanud, volituste aeg sai läbi.               | Ei ole                 | Ei ole                    |
| Kai Suurküla      | 12.01.2009 kuni<br>12.01.2012 <sup>15</sup> | 5550   | Ei ole                 | Ei ole                    |
| Kadri Maasik      | 27.03.2007 kuni<br>27.03.2010               | 5550   | Ei ole                 | Ei ole                    |

Nõukogule makstav töötasu aastal 2009 oli kokku 349 298 krooni.

## Juhatuse tasustamine

AS'i Hoolekandeteenused juhatuse liikmete tasustamine 2009. aastal oli järgmine:

| Nimi           | Ametisoleku aeg                             | Kuutasu (kr) | Potentsiaalne kohustus | Muud olulised soodustused |
|----------------|---|--------------|------------------------|---------------------------|
| Maarja Mändmaa | 13.08.2007 kuni<br>13.08.2011               | 55 000       | 3 kuu töötasu          | Ametiauto                 |
| Kaido Kaasma   | 07.01.2008 kuni<br>07.01.2012               | 40 000       | 3 kuu töötasu          | Sõiduauto kompensatsioon  |
| Ülar Uusküla   | 10.03.2008 kuni<br>08.05.2009 <sup>16</sup> | 45 000       | 3 kuu töötasu          | Ametiauto                 |

Juhatusle makstav töötasu aastal 2009 oli kokku 1 679 436 krooni.

2009 aastal oli AS'i Hoolekandeteenused töötasu üldsumma 96 353 645 krooni.

01.02.09 seisuga oli koosseisus 1039,4 ametikohta ja 04.01.10 seisuga oli ettevõttes 1042,4 koosseisukohta.

<sup>10</sup> Liikmevolitus pikendatud üldkoosoleku 29.09.08 otsusega.

<sup>11</sup> AS'i Hoolekandeteenused nõukogu 07.04.09 otsus Sirlis Sõmer-Kulli valimisest nõukogu esimeheks.

<sup>12</sup> Üldkoosoleku 01.04.09 otsus.

<sup>13</sup> Üldkoosoleku 01.04.09 otsus.

<sup>14</sup> Rahandusministri 12.01.09 käskkiri nr 10.

<sup>15</sup> Rahandusministri 12.01.09 käskkiri nr 10.

<sup>16</sup> AS'i Hoolekandeteenused nõukogu 04.05.09 otsus.

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**01.01.2009 - 31.12.2009**

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Hoolekandeteenused 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hoolekandeteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Hoolekandeteenused on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maarja Mändmaa

juhatuse liige

12.04.2010

Kaido Kaasma

juhatuse liige

12/04/2010

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature ..... [Signature] .....

Audiitorbüroo RKT

**Bilanss**

| (kroonides)                           |             |                    |                    |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b>  |
| <b>Käibevara</b>                      |             |                    |                    |
| Raha                                  | 3           | 59 289 243         | 50 579 506         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 4           | 22 500 000         | 0                  |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 5,6,7       | 2 384 155          | 4 497 973          |
| Varud                                 | 8           | 2 107 251          | 1 595 361          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>86 280 649</b>  | <b>56 672 840</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |             |                    |                    |
| Materiaalne põhivara                  | 9           | 141 820 526        | 153 169 002        |
| Bioloogilised varad                   |             | 0                  | 359 375            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |             | <b>141 820 526</b> | <b>153 528 377</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>228 101 175</b> | <b>210 201 217</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                    |                    |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |             |                    |                    |
| Lühiajalised kohustused               | 6,10,12     | 31 560 063         | 142 196 874        |
| Muud pikaajalised kohustused          | 13          | 11 102 160         | 9 738 715          |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>42 662 223</b>  | <b>151 935 589</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |             |                    |                    |
| Aktsiakapital                         | 21          | 100 700 000        | 47 848 000         |
| Ülekurss                              | 21          | 54 731 991         | 1 874 806          |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 842 185            | 270 000            |
| Reservkapital                         |             | 560 952            | 560 952            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 7 139 685          | -3 731 835         |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>             |             | <b>21 464 139</b>  | <b>11 443 705</b>  |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>185 438 952</b> | <b>58 265 628</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>228 101 175</b> | <b>210 201 217</b> |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Kasumiaruanne

| (kroonides)                              | Lisa | 2009              | 2008              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 15   | 245 795 451       | 232 187 246       |
| Muud äritulud                            | 18   | 4 573 350         | 6 875 482         |
| Kaubad, materjal ja teenused             | 16   | -65 932 309       | -62 943 467       |
| Muud tegevuskulud                        | 17   | -20 943 263       | -26 412 911       |
| Tööjõukulud                              |      | -128 399 159      | -127 807 490      |
| Palgakulu                                |      | -96 353 645       | -95 668 204       |
| Sotsiaalmaksud                           |      | -32 045 514       | -32 139 286       |
| Muud personalikulud                      |      | -498 379          | -604 821          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 9    | -15 248 549       | -10 887 331       |
| Muud ärikulud                            | 18   | -20 972           | 0                 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |      | <b>19 326 170</b> | <b>10 406 708</b> |
| Intressitulud                            | 19   | 2 148 467         | 1 062 441         |
| Muud finantskulud                        | 19   | -10 498           | -25 444           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |      | <b>2 137 969</b>  | <b>1 036 997</b>  |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>       |      | <b>21 464 139</b> | <b>11 443 705</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>21 464 139</b> | <b>11 443 705</b> |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Rahavoogude aruanne

| (kroonides)   | Lisa | 2009               | 2008              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Ärikasum  |      | 19 326 170         | 10 406 708        |
| Korrigeerimised:                                      |      |                    |                   |
| Põhivara amortisatsioon                               | 9    | 15 248 549         | 10 887 331        |
| Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon             | 13   | -758 444           | -348 158          |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                         | 18   | -412 092           | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete m.         |      | 2 210 006          | -3 362 736        |
| Varude muutus   | 8    | -511 890           | -1 410 485        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -4 932 977         | 22 118 113        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>30 169 322</b>  | <b>38 290 773</b> |
| Materiaalse põhivara soetus                           |      | -1 854 566         | -214 838          |
| Laekunud põhivara müügist                             |      | 853 200            | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 7,19 | 2 052 279          | 954 444           |
| Lühiajalise finantsinvesteeringu soetus               | 4    | -22 500 000        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-21 449 087</b> | <b>739 606</b>    |
| Intressikulud   | 19   | -10 498            | -25 444           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-10 498</b>     | <b>-25 444</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>8 709 737</b>   | <b>39 004 935</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>50 579 506</b>  | <b>11 574 572</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 3    | 8 709 737          | 39 004 935        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>59 289 243</b>  | <b>50 579 506</b> |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                               | Aktsiakapital      | Ülekurs           | Kohustuslik<br>reservkapit<br>al | Muud reservid  | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo</b>                  |                    |                   |                                  |                |                    |                    |
| <b>31.12.2007</b>             | <b>2 700 000</b>   | <b>0</b>          | <b>270 000</b>                   | <b>560 952</b> | <b>-3 731 835</b>  | <b>-200 883</b>    |
| Aktsiakapitali<br>suurenemine | 45 148 000         | 0                 | 0                                | 0              | 0                  | 45 148 000         |
| Ülekurss                      | 0                  | 1 874 806         | 0                                | 0              | 0                  | 1 874 806          |
| Aruandeaasta<br>kasum         | 0                  | 0                 | 0                                | 0              | 11 443 705         | 11 443 705         |
| <b>Saldo</b>                  |                    |                   |                                  |                |                    |                    |
| <b>31.12.2008</b>             | <b>47 848 000</b>  | <b>1 874 806</b>  | <b>270 000</b>                   | <b>560 952</b> | <b>7 711 870</b>   | <b>58 265 628</b>  |
| Aktsiakapitali<br>suurenemine | 52 852 000         | 0                 | 0                                | 0              | 0                  | 52 852 000         |
| Ülekurss                      | 0                  | 52 857 185        | 0                                | 0              | 0                  | 52 857 185         |
| Jaotamata<br>kasum            | 0                  | 0                 | 0                                | 0              | -572 185           | -572 185           |
| Kohustuslik<br>reserv         | 0                  | 0                 | 572 185                          | 0              | 0                  | 572 185            |
| Aruandeaasta<br>kasum         | 0                  | 0                 | 0                                | 0              | 21 464 139         | 21 464 139         |
| <b>Saldo</b>                  |                    |                   |                                  |                |                    |                    |
| <b>31.12.2009</b>             | <b>100 700 000</b> | <b>54 731 991</b> | <b>842 185</b>                   | <b>560 952</b> | <b>28 603 824</b>  | <b>185 438 952</b> |

Aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on täpsem informatsioon lisas 20.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Hoolekandeteenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Hoolekandeteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 35 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Maa                      | ei amortiseerita; |
| Ehitised                 | 10-20 aastat;     |
| Masinad ja seadmed       | 3,3-5 aastat;     |
| Muu materiaalne põhivara | 2-5 aastat.       |

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasisd kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  


Audiitorbüroo RKT

### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.2010 .....

Allkiri/Signature ..... [Signature] .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviiduskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele.

Tagasivaatena 2008. aastale saab öelda, et majandusaasta aruandes tõstatatud riskid seoses majanduskriisiga meie jaoks õnneks ei realiseerunud. 2009. majandusaasta rahade juhtimise eesmärgiks oli seatud eelarvepositsioonidest kinnipidamine ning kulude kokkuhoid, millega saime edukalt hakkama. Kuna 2008. aastal liitusid Võisiku Hooldekodu ja Karula Kodu Ettevõttega alles märtsis ja enne seda puudus meil adekvaatne info nende üksuste kulude kohta, ei olnud me väga kindlad, kas saame planeeritud eelarve piiridesse jääda.

2009. majandusaastal oli kogu maailma ja Eesti majandus languses. Avalike teenuste pakkumist mõjutasid riigieelarve kärped. Täna on olukorras, kus tööpuudus on jätkuvalt madal, võib prognoosida toimetulekutoetuste nõudluse kasvu, on surve sotsiaalsektorile jätkuvalt kõrge. Taotletakse rohkem toetusi ja pöörduakse riigi- või kohaliku omavalitsuse eelarvest rahastatavatele teenustele.

Kuna majanduskriis ei ole veel läbi, siis meil ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi jätkuv mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile, kuid usume, et oleme võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.20

Allkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT

### Lisa 3. Raha

(kroonides)

|  | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|--|-------------------|-------------------|
| Kassa  | 0                 | 333               |
| Arvelduskonto  | 2 330 540         | 30 665 858        |
| Klientide raha (lisa 9)  | 3 458 703         | 4 913 315         |
| Tähtajaline hoius (intressiga 6,00%, tähtaeg 02.10.09-04.01.10), UniCredit | 10 000 000        | 5 000 000         |
| Tähtajaline hoius (intressiga 5,00%, tähtaeg 25.11.09-25.02.10), Swedbank  | 10 000 000        | 5 000 000         |
| Tähtajaline hoius (intressiga 5,00% tähtaeg 23.12.09-03.02.10), Swedbank   | 20 000 000        | 0                 |
| Tähtajaline hoius (intressiga 5,00% tähtaeg 31.12.09-11.01.10), Swedbank   | 13 500 000        | 0                 |
| <b>Kokku</b>   | <b>59 289 243</b> | <b>50 579 506</b> |

AS Hoolekandeteenused hoiustab oma pangakontol klientide raha.

Klientide isiklik raha on kajastatud summas 3 458 703 krooni (2008. aastal 4 913 315 krooni) ka kohustusena vt lisa 9.

### Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|   | 31.12.2009        | 31.12.2008 |
|---|-------------------|------------|
| Tähtajaline hoius (intressiga 4,80% , tähtaeg 6 kuud automaatse pikendusega, AS SEB Eesti Ühispank) | 15 000 000        | 0          |
| Tähtajaline hoius (intressiga 6,30%, tähtaeg 20.10.09-20.04.10), UniCredit                          | 7 500 000         | 0          |
| <b>Kokku</b>  | <b>22 500 000</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu            | 2 612 086        | 3 241 743        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -1 096 895       | -1 725 114       |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1 515 191</b> | <b>1 516 629</b> |

2009. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse 189 108 krooni väärtuses (2008. aastal 1 725 114 krooni).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

### Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

| Maksuliik              | 31.12.2009    |                  | 31.12.2008       |                  |
|------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
|                        | Nõue          | Kohustus         | Nõue             | Kohustu          |
| Käibemaks              | 0             | 97 703           | 0                | 2 702 239        |
| Üksikisiku tulumaks    | 0             | 1 216 048        | 0                | 1 267 838        |
| Sotsiaalmaks           | 0             | 2 701 333        | 0                | 2 943 680        |
| Töötuskindlustusmaks   | 0             | 296 235          | 0                | 64 211           |
| Kogumispensioni maks   | 0             | 0                | 0                | 86 875           |
| Erisoodustuse tulumaks | 0             | 250 439          | 0                | 90 109           |
| Maamaksu kohustus      | 0             | 1 270            | 0                | 0                |
| Makstud ettemaksed     | 30 660        | 0                | 1 809 483        | 0                |
| Maksuintressid         | 0             | 5 350            | 0                | 0                |
| <b>Kokku</b>           | <b>30 660</b> | <b>4 568 378</b> | <b>1 809 483</b> | <b>7 154 952</b> |

### Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

|   | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|---|----------------|------------------|
| Laekumata intressid                           | 224 285        | 128 097          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud        | 570 406        | 999 447          |
| Saamata toetused, mis tulenevad õigusaktidest | 33 036         | 32 454           |
| Muud lühiajalised nõuded                      | 10 577         | 11 863           |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>838 304</b> | <b>1 171 861</b> |

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas summas 461 719 krooni (31.12.2008. aastal 788 267 krooni) on ettemaksed tarnijatele, periodiseeritavad kindlustuskulud, kulud perioodikale jne.

### Lisa 8. Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 2 107 251        | 1 595 361        |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 107 251</b> | <b>1 595 361</b> |

Kirjel "Tooraine ja materjal" kajastuvad 19 hooldekodu toidu-, kütuse- ja küttevad.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 21.04.10

Allkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT



**Lisa 9. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|   | Maa               | Ehitised           | Masinad ja seadmed | Muu põhivara     | Lõpetamata ehitised ja ettemaksud | Kokku              |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>              | <b>1 199 040</b>  | <b>3 299 744</b>   | <b>165 500</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>                          | <b>4 664 284</b>   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>              | <b>32 557 110</b> | <b>127 996 203</b> | <b>1 594 249</b>   | <b>2 072 344</b> | <b>1 821 147</b>                  | <b>166 041 053</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>              | <b>32 490 062</b> | <b>132 367 643</b> | <b>1 721 764</b>   | <b>2 292 414</b> | <b>882 213</b>                    | <b>169 754 096</b> |
| Mitterahalised Sissemaksed 2008               | 31 358 070        | 116 681 930        | 1 352 329          | 0                | 0                                 | 149 392 329        |
| Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine 2008 | 0                 | 7 500 970          | 0                  | 0                | 0                                 | 7 500 970          |
| Soetused ja parendused 2008                   | 0                 | 513 559            | 76 420             | 2 072 344        | 0                                 | 2 662 323          |
| Lõpetamata tööd ja ettemaksud 2008            | 0                 | 0                  | 0                  | 0                | 1 821 147                         | 1 821 147          |
| <b>2009 aastal toimunud muutused</b>          |                   |                    |                    |                  |                                   |                    |
| Põhivara müük soetusmaksumuses 2009           | -67 048           | -561 090           | 0                  | 00               |                                   | -628 138           |
| Soetused ja parendused 2009                   | 0                 | 1 104 743          | 83 683             | 220 070          | 2 932 685                         | 4 341 181          |
| Ümberklassifitseerimine 2009                  | 0                 | 3 827 787          | 43 832             | 0                | -3 871 619                        | 0                  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>         | <b>0</b>          | <b>-1 929 549</b>  | <b>-55 171</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>                          | <b>-1 984 720</b>  |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulud 2008     | 0                 | -10 460 089        | -391 203           | -36 039          | 0                                 | -10 887 331        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>         | <b>0</b>          | <b>-12 389 638</b> | <b>-446 374</b>    | <b>-36 039</b>   | <b>0</b>                          | <b>-12 872 051</b> |
| Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum 2009     | 0                 | 187 030            | 0                  | 0                | 0                                 | 187 030            |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulud 2009     | 0                 | -14 390 166        | -650 023           | -208 360         | 0                                 | -15 248 549        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>         | <b>0</b>          | <b>-26 592 774</b> | <b>-1 096 397</b>  | <b>-244 399</b>  | <b>0</b>                          | <b>-27 933 570</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>                | <b>1 199 040</b>  | <b>1 370 195</b>   | <b>110 329</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>                          | <b>2 679 564</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>                | <b>32 557 110</b> | <b>115 606 565</b> | <b>1 147 875</b>   | <b>2 036 305</b> | <b>1 821 147</b>                  | <b>153 169 002</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>                | <b>32 490 062</b> | <b>105 774 869</b> | <b>625 367</b>     | <b>2 048 015</b> | <b>882 213</b>                    | <b>141 820 526</b> |

Soetused põhivarasse on tehtud vajadusest luua täiendavaid teenusekohti ja olemasolevatel teenusekohtadel pakutavate tingimuste parandamiseks.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.09.10

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 10. Lühiajalised kohustused

(kroonides)

|  | 31.12.2009        | 31.12.2008         |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b>                                 | <b>6 374 279</b>  | <b>7 109 872</b>   |
| Palgavõlg  | 6 410 478         | 6 647 014          |
| Puhkusetasu reserv                                       | 4 340 721         | 5 353 269          |
| Muud võlad   | 4 012 965         | 4 135 309          |
| Klientide raha (lisa 3)                                  | 3 320 348         | 4 913 315          |
| Edasimõistmisele kuuluvad laekumised                     | 16 916            | 33 545             |
| Muud kohustused  | 138 806           | 106 366 838        |
| sh.: kohustus AS Hoolekandeteenused omanikule            | 0                 | 105 709 185        |
| heategevuseks kogutud raha ettevõtte klientidele (lisa3) | 3 258             | 53 422             |
| Volvo Eesti OÜ-ga sõlmitud lepingu lõpetamise tasu       | 0                 | 604 231            |
| Pärimise ootel olev klientide raha (lisa3)               | 135 097           | 0                  |
| <b>Kokku võlad</b>                                       | <b>18 240 234</b> | <b>127 449 290</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                           | <b>24 614 513</b> | <b>134 559 162</b> |

Muudes võlgades on 3 935 538 krooni (2008. 4 038 261 krooni) töötasudelt arvestatud deklareerimata maksekohustused.

Lisa 3. kajastatud klientide raha on summas 3 458 703 krooni, sh. on klientide kasutuses olev klientide isiklik raha 3 320 348 krooni, klientidele heategevuskorras kogutud raha 3 258 krooni ja pärimisootel olev klientide raha 135 097 krooni.

## Lisa 11. Renditud varad

(kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

|                             | Masinad ja seadmed 2009 | Masinad ja seadmed 2008 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 1 488 867               | 1 016 339               |
| 1-5 aastat                  | 2 216 737               | 1 476 750               |
| <b>Kokku</b>                | <b>3 705 604</b>        | <b>2 493 089</b>        |

Kasutusrendikulu 2009. aastal oli 1 294 337 krooni (2008. aastal 1 070 974 krooni).



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

## Lisa 12. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

AS Hoolekandeteenused tegevuskulude sihtfinantseerimine kohaliku omavalitsuse poolt majandusaasta jooksul:

|  | 2009             | 2008             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sihtfinantseerimise kohustus perioodi alguses</b> | <b>482 760</b>   | <b>5 563 879</b> |
| Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine:          | 7 419 114        | 9 108 412        |
| sh.: ettemaksed põhivara eest                        | 4 080 790        | 2 585 903        |
| sihtotstarbeline eraldi kulude katteks               | 3 338 324        | 6 522 509        |
| Aruandeaastal kasutatud summad:                      | 5 524 702        | 14 189 531       |
| sh.: tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 17)     | 3 402 813        | 6 527 324        |
| üleantud kohustuste katteks                          | 0                | 5 076 304        |
| põhivaraks   | 2 121 889        | 2 585 903        |
| <b>Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpus</b>   | <b>2 377 172</b> | <b>482 760</b>   |

2009. aastal eraldas Sotsiaalministeerium psüühiliste erivajadustega inimestele pakutava teenuse osutamiseks vajalike tingimuste tagamiseks sihtfinantseeringu summas 5 289 118 krooni (2008. aastal 8 393 332 krooni), millest Ettevõtte kasutas 2009. aastal tegevuskulude sihtfinantseerimiseks 2 836 946 krooni ja põhivara soetuseks 135 000 krooni.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse sihtfinantseering 2009. aastal oli 1 905 803 krooni (2008. aastal 422 760 krooni), kokku 2 328 563 krooni, mida kasutati Koluvere Hooldekodu reoveepuhasti rekonstrueerimiseks alljärgnevalt:

- tegevuskulude sihtfinantseerimiseks 341 674 krooni,
- põhivara soetamiseks 1 986 889 krooni.

Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti sihtfinantseering tegevuskulude katteks moodustas 156 467 krooni (2008. aastal 232 320 krooni).

Saare Maavalitsuse sihtfinantseering tegevuskulude katteks oli 67 726 krooni.

Perioodi lõppsaldos seisuga 31.12.2009 on Sotsiaalministeeriumi sihtfinantseering projekti "Erihooldekodude reorganiseerimine" raames summas 2 317 172 krooni ja 60 000 krooni Muinsuskaitseametilt Koluvere moonakatemaja renoveerimiseks.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  


Audiitorbüroo RKT

### Lisa 13. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

|   |                   |
|---|-------------------|
| Kodumaine mitterahaline põhivara sihtfinantseerimine 2008, Sillamäe Linnavalitsus                           | 7 500 970         |
| Kodumaine mitterahaline põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum 2008, Sillamäe Linnavalitsus (lisa 17) | -300 000          |
| Kodumaine rahaline põhivara sihtfinantseerimine 2008, Sotsiaalministeerium                                  | 2 585 903         |
| Kodumaine rahaline põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum 2008, Sotsiaalministeerium (lisa17)         | -48 158           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused 31.12.2008</b>   | <b>9 738 715</b>  |
| Kodumaine mitterahaline põhivara sihtfinantseerimine 2009   | 0                 |
| Kodumaine mitterahaline põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum 2009, Sillamäe Linnavalitsus (lisa 17) | -300 039          |
| Kodumaine rahaline põhivara sihtfinantseerimine 2009  | 2 121 889         |
| sh. : Sotsiaalministeerium  | 135 000           |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus  | 1 986 889         |
| Kodumaine rahaline põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum 2009 (lisa17)                               | -458 405          |
| sh. : Sotsiaalministeerium  | -259 716          |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus  | -198 689          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused 31.12.2009</b>   | <b>11 102 160</b> |

### Lisa 14. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

2010. aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustab 28 603 824 krooni (2008. aastal moodustas 7 711 870 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 006 803 krooni ja netodividende 22 597 021 krooni.

### Lisa 15. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

| Tegevusalade lõikes                            | 2009               | 2008               |
|--|--------------------|--------------------|
| Teenuste müük                                  | 9 741 795          | 7 803 047          |
| Psüühiliste erivajadustega inimeste hoolekanne | 236 053 656        | 224 384 199        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>245 795 451</b> | <b>232 187 246</b> |
|  |                    |                    |
|  |                    |                    |
| Turgude lõikes                                 | 2009               | 2008               |
| Eesti  | 245 795 451        | 232 187 246        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>245 795 451</b> | <b>232 187 246</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

### Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                    | 2009              | 2008              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine, materjal ja teenused     | 42 319 044        | 43 571 232        |
| Instrumendid ja muud väikevahendid | 4 763 096         | 4 222 595         |
| Elektri- ja soojusenergia          | 18 850 169        | 15 149 549        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>65 932 309</b> | <b>62 943 467</b> |

Suuremad kulutused kirjel tooraine, materjal ja teenused: toiduained summas 18 266 221 krooni, (2008. aastal 19 860 462 krooni), toitlustusteenus 4 267 267 krooni, (2008. aastal 4 915 402 krooni) ja meditsiini ning hügieenitarbed 4 308 420 krooni, (2008. aastal 4 915 402 krooni).

### Lisa 17. Muud tegevuskulud

(kroonides)

|   | 2009              | 2008              |
|---|-------------------|-------------------|
| Konsultatsioonid ja juriidilised teenused | 587 259           | 2 083 521         |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | 3 992 252         | 4 590 055         |
| Bürookulud                                | 1 349 292         | 1 212 294         |
| Kindlustus                                | 393 092           | 353 403           |
| Muud kulud                                | 14 621 368        | 18 173 638        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>20 943 263</b> | <b>26 412 911</b> |

Muudest kuludest suuremad maksukulud on: käibemaksukulu, maamaksud, loodusressursside kasutamine ja saastetasud kogusummas 14 197 659 krooni (2008. aastal 12 502 469 krooni). Käibemaksu kulu tuleb sisendkäibemaksu proportsionaalsest ümberarvestamisest. Ettevõttes 2009. aastal rakendatud tegelik sisendkäibemaksu proportsioon on 3% ja (2008. aastal oli sisendkäibemaksu tegelik proportsioon 3%).

### Lisa 18. Muud äritulud – kulud

(kroonides)

|   | 2009             | 2008             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Tulu sihtfinantseerimisest</b>   | <b>4 161 258</b> | <b>6 875 482</b> |
| sh.: tuluks tegevuskulude katteks (lisa 11)   | 3 402 814        | 6 527 324        |
| sh.: kodumaine mitterahaline põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum (lisa 12) | 300 039          | 300 000          |
| sh.: kodumaine rahaline põhivara sihtfinantseerimise kogunenud kulum (lisa 12)      | 458 405          | 48 158           |
| <b>Põhivara müük (lisa 8)</b>   | <b>412 092</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>  | <b>4 573 350</b> | <b>6 875 482</b> |
|   |                  |                  |
| <b>Trahv</b>  | <b>20 972</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>  | <b>20 972</b>    | <b>0</b>         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04/10

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT

### Lisa 19. Finantstulud-kulud

(kroonides)

|                                | 2009             | 2008             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Muud intressi- ja finantstulud | 2 148 467        | 1 062 441        |
| Muud intressi- ja finantskulud | -10 498          | -25 444          |
| <b>Kokku</b>                   | <b>2 137 969</b> | <b>1 036 997</b> |

Finantstulud on tekkinud tähtajalistelt lepingutelt ja üleöö deposiitidelt.

### Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Hoolekandeteenused on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1 679 436 krooni ja nõukogule 349 298 krooni.

Tehinguid AS Hoolekandeteenused seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

### Lisa 21. Aktsiakapital

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2008 oli 47 848 lihtaktsiat, nimiväärtusega 1 000 krooni.

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 100 700 lihtaktsiast, nimiväärtusega 1 000 krooni. Aruandeperioodil emiteeriti 52 852 lihtaktsiat nimiväärtusega 52 852 000 krooni, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena põhivarasse. Aktsiaid emiteeriti ülekursiga 52 857 185 krooni. 31.12.2009 seisuga on ülekurss 54 731 991 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 12.04.10 .....

Allkiri/Signature .....  .....


Audiitorbüroo RKT

## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2009. aasta aastaaruanne on AS Hoolekandeteenused nõukogu poolt läbi vaadatud ja esitatud kinnitamiseks üldkoosolekule.

Maarja Mändmaa juhatuse liige  12.04. 2010


Kaido Kaasma juhatuse liige  12/04/ 2010

Sirlis Sõmer-Kull nõukogu esimees  16.04. 2010

Juta Saarevet nõukogu liige  16.04 2010

Kadri Maasik nõukogu liige  16.04. 2010

Kai Suurküla nõukogu liige  16.04 2010

Väino Tõemets nõukogu liige  16.04. 2010



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## AS HOOLEKANDETEENUSED aktsionärile

Oleme auditeerinud AS HOOLEKANDETEENUSED raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldotsusele.

*Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

*Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

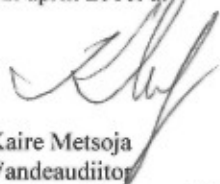
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

*Arvamus*

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS HOOLEKANDETEENUSED finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

12. aprill 2010. a.



Kaire Metsoja  
Vandeaudiitor  
Vandeaudiitori nr. 410  
OÜ Audiitorbüroo RKT  
Kitsas 8, 51003 Tartu  
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

**AS Hoolekandeteenused**  
Reg. Nr. 10399457

**2009. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.**

AS Hoolekandeteenused puhaskasum 31.12.2009 seisuga oli järgmine:

|                                     |  |            |
|-------------------------------------|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 7 139 685  |
| Aruandeaasta kasum                  |  | 21 464 139 |
| Jaotamiskõlblik kasum kokku         |  | 28 603 824 |

AS Hoolekandeteenused juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlblik kasum järgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali 9 227 815 krooni.

Maarja Mändmaa

juhatuse liige

  
..... 12.04.2010

**AS Hoolekandeteenused müügitulu vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile.**

(kroonides)

87.20.12 Vaimupuudega ja psüühiliste erivajadustega ning ainesõitlastest täiskasvanute  
hoolekandetasutuste teenused 223 150 701

87.20.11 Vaimupuudega ja psüühiliste erivajadustega ning ainesõitlastest laste  
hoolekandetasutuste teenused 8 353 239

87.30.11 Vanurite hoolekandetasutuste teenused 4 549 716

87.90.13 Muud sotsiaalhoolekandeteenused koos majutusega täiskasvanutele 9 741 795

Müügitulu kokku 245 795 451

